

Opatija kat vile sa terasom i pogledom!, Opatija, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Camelia Real Estate

Nombre: Camelia

Apellido: Real Estate

Nombre de la empresa: Camelia Real Estate d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <https://www.camelia.hr>

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Opatija

City area: Opatija

Código postal: 51410

Dirección: Ulica Maršala Tita 139

Mobile: 0038598389101

Phone: 0038551514157

Sobre nosotros: Camelia real estate d.o.o., ima u svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Naše iskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do onačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera.

Reg No.: 102/2018

Datos del anuncio

Común

Título:	Opatija kat vile sa terasom i pogledom!
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	126 m ²
Piso:	2
Número de pisos:	2
Dormitorios:	4
Baños:	2
Área de Terraza:	12 m ²
Precio:	415,000.00 €
Publicado:	15.07.2024

Condición

Desarrollado:	1921
Última reforma:	2018

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Opatija
Área urbana:	



Permisos

Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Eficiencia energética: C

Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 1

Descripción

Información adicional: Opatija etaža stare vile 150 metara od mora! Prodaje se izuzetno šarmantan stan 126,97 m² brutto površine koji zauzima cijelu etažu jedne stare vile. Vila je svega 100 tinjak metara udaljena od mora i plaže a stan u čijoj prodaji posredujemo nalazi se na zadnjem katu (u naravi 1. kat) od ukupno 3 etaže te sveukupno 3 stana u vili. Ovaj izuzetan stan na prvi pogled nas je osvojio svojim starinskim šarmom. Vrlo je prostran i svijetao izuzetno funkcionalnog rasporeda. U dnevnom dijelu stana smjestila se šarmantna kuhinja i blagovaona koje imaju izlaz na prelijepu terasu sa koje se pruža senzacionalan pogled na cijeli Kvarnerski zaljev. Veliki

hodnik središnja je os samog stana iz kojeg se ulazi u dvije prostrane spavaće sobe i jednu kupaonu te dnevni dio. Iz dnevnog dijela malim hodnikom dolazi se do treće spavaće sobe koja je okrenuta prema sjeveru i koja ima svoje kupatilo. Ova starinska vila etažirana je a ovom stanu pripadaju: cijelo potkrovlje 20,99 m² (stajace visine) za koje postoji lokacijska informacija u slučaju pretvaranja u stambeni prostor, u prizemlju spremište od 4,70 m² te hodnik 9,06 m² tako da ovaj stan u naravi ima 92,22 m². U ovoj nekretnini prepoznajemo veliki potencijal s obzirom na njenu fantastičnu poziciju (tek nekoliko minuta pješice udaljena je od Opatijske šetnice Lungo mare), sunčanu stranu te senzacionalan pogled na more iz gotovo svih dijelova stana. U svakom slučaju možemo ga usporediti sa nebrušenim dijamantom koji bi u slučaju "brušenja" (kozmetičkog zahvata) novog vlasnika zasjaio svojim punim sjajem! ID KOD AGENCIJE: 402

Información de contacto adicional

Número de referencia 606148
interno:
Agency ref id: 402