

## Istra izuzetno šarmantna kamena kuća sa neodoljivim pogledom!, Buje, Casa



### Información del vendedor

Nombre:	Camelia Real Estate
Nombre:	Camelia
Apellido:	Real Estate
Nombre de la empresa:	Camelia Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Sitio Web:	<a href="https://www.camelia.hr">https://www.camelia.hr</a>
País:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
City area:	Opatija
Código postal:	51410
Dirección:	Ulica Maršala Tita 139
Mobile:	0038598389101
Phone:	0038551514157
Sobre nosotros:	Camelia real estate d.o.o., ima u svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Naše iskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do onačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera.
Reg No.:	102/2018

## Datos del anuncio

## Común

Título:	Istra izuzetno šarmantna kamena kuća sa neodoljivim pogledom!
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	142 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	1578 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	3
Baños:	2
Precio:	824,000.00 €
Publicado:	18.11.2024

## Condición

Última reforma:	2013
-----------------	------

## Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Buje
Área urbana:	Kaštel
Poštanski broj:	52460

## Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí



## Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

## Descripción

Información adicional:	Prodaje se neodoljivo šarmantna novoadaptirana kamena kuća u Istri! Ova čarobna kamena kuća prostire se na 3 nivoa cca 2000 m <sup>2</sup> terena sa neodoljivim pogledom. Već sam prilaz i ulaz u ovu kamenu ljepoticu odmah će Vam dati do znanja da se radi o posebnoj nekretnini. Sa ulaznih vrata dolazite u jedan zanimljiv pred prostor sa kamenom stijenom u staklu kao detaljem koji ne će proći ne zapaženo. Ovaj prostor s jedne strane vodi u dnevni dio a sa druge strane izlazi na terasu sa koje se pruža osudila bih se reći jedan od naj spektakularnijih pogleda na ovim prostorima. Dnevni dijelom ovog pre lijepog doma dominira dnevni salon sa kuhinjom, blagovaonom i dnevnim boravkom bogatom antikvitetima i antiknim
------------------------	--

namještajem sa otvorenom komunikacijom sa galerijom koja okružuje dnevni boravak i čini sa njim savršeni spoj. Na galeriji se pored prozora smjestio radni stol i sofa za dnevni odmor, krevet za spavanje i kupaona koji daju dodatnu draž ovoj nadasve neobičnoj i inspirirajućoj nekretnini. U doljnjem dijelu ove čarobne kamene ljepotice kamene stijene su dominantan dio interijera u kupaoni i sobi koji ima vlastiti izlaz prema sauni te doljnjem nivou vrta i terasa. Okučnica same kuće prostire se na nekoliko nivoa uređenih travnjaka te postoji dodatnih cca 1500 m2 građevinskog zemljišta u nastavku travnate okučnice. Ova čarobna nekretnina sigurni smo apsolutno nikoga ne može ostaviti ravnodušnim. Savršen spoj prirode, autohtone kamene kuće, savršene okučnice i neodoljivog pogleda koji oduzima dah svakako će impresionirati i vrlo zahtjevne kupce! ID KOD AGENCIJE: 385

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 606150  
Agency ref id: 385  
Teléfono de contacto: +385 98 389 101