

Opatija-Poljane šarmanтна kuća sa bazenom i spektakularnim pogledom! Opatija - Okolica, Casa



Información del vendedor

Nombre:	Camelia Real Estate
Nombre:	Camelia
Apellido:	Real Estate
Nombre de la empresa:	Camelia Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Sitio Web:	https://www.camelia.hr
País:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
City area:	Opatija
Código postal:	51410
Dirección:	Ulica Maršala Tita 139
Mobile:	0038598389101
Phone:	0038551514157
Sobre nosotros:	Camelia real estate d.o.o., ima u svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Naše iskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do onačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera.
Reg No.:	102/2018

Datos del anuncio

Común

Título:	Opatija-Poljane šarmantna kuća sa bazenom i spektakularnim pogledom!
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	200 m ²
Tamaño del lote:	1250 m ²
Dormitorios:	5
Baños:	3
Precio:	1,650,000.00 €
Publicado:	08.07.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2010
Última reforma:	2019

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Opatija - Okolica
Área urbana:	Veprinac
Poštanski broj:	51410

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí



Información adicional

Eficiencia energética:	B
------------------------	---

Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	4
-----------------------------------	---

Descripción

Información adicional:	Opatija-Poljane prodaje se neopisivo šarmantna kuća sa bazenom! Parcela na kojoj se nalazi ova čarobna kuća proteže se na 1350 m ² dok njena kvadratura iznosi 200 m ² . Uz samu kuću ovdje nalazimo i popratne sadržaje kao što su infinity bazen na
------------------------	---

kojem se sunce u ljetnim mjesecima zadržava do kasnih večernjih sati, sjenica, natkriveni prostor uz bazen sa hidromasažnom kadom, dječje igralište, prostrano parkiralište... Mikrolokacija same kuće je usudili bismo se reći gotovo savršena budući se nalazi u slijepoj ulici (zadnja kuća u selu) a sa dvije strane je okružena šumom. Neposredno ispod kuće ulazi se na pješačku stazu s kojom se za 15 minuta stiže do plaže u Ičićima ili za 25 minuta do centra Opatije. Raspored same kuće je izuzetno funkcionalan. U prizemlju se nalazi veliki dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonom te predivnim kaminom sa neodoljivim pogledom te u izdvojenom dijelu nalazimo jednu spavaću sobu sa kupatilom te gostinjski toalet. Drvene vintage stepenice spajaju prizemlje sa gornjim katom na kojem se nalaze još 2 spavaće i jedna radna soba koja će se po potrebi lako pretvoriti u spavaću. Jedna spavaća soba na katu ima svoje kupatilo dok druge dvije sobe dijele šarmantno kupatilo i odvojeni toalet. Velike staklene stijene sa prednje i stražnje strane kuće daju interijeru kojim dominira bijela boja izuzetno puno svjetla. Uređena okučnica sa sjenicom, bazenom i hidromasažnom kadom savršena je kulisa ovoj vanserijskoj nekretnini. Iz svake prostorije kuće pruža se spektakularan pogled na cijeli Kvarnerski zajevo ili na zelenilo koje u izobilju okružuje ovu uistinu posebnu kuću. Ova nekretnina sigurni smo niti jednog kupca neće ostaviti ravnodušnim, ona naprosto plijeni svojim šarmom, udobnošću, konforom, mirom, svakodnevnim cvrkutom ptica te nadasve svojim položajem! ID KOD AGENCIJE: 356

Información de contacto adicional

Número de referencia 606152

interno:

Agency ref id: 356