

## Mediterranes Steinhaus mit Pool und Meerblicken in ruhiger Umgebung!, Pag. Casa



### Información del vendedor

Nombre:	Camelia Real Estate
Nombre:	Camelia
Apellido:	Real Estate
Nombre de la empresa:	Camelia Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Sitio Web:	<a href="https://www.camelia.hr">https://www.camelia.hr</a>
País:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
City area:	Opatija
Código postal:	51410
Dirección:	Ulica Maršala Tita 139
Mobile:	0038598389101
Phone:	0038551514157
Sobre nosotros:	Camelia real estate d.o.o., ima u svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Naše iskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do onačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera.
Reg No.:	102/2018

## Datos del anuncio

## Común

Título:	Mediterranes Steinhaus mit Pool und Meerblicken in ruhiger Umgebung!
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	200 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	1100 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	6
Baños:	6
Precio:	1,200,000.00 €
Publicado:	09.07.2024

## Condición

Desarrollado: 2018

## Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región /  
Provincia: Zadarska županija  
Ciudad: Pag  
Área urbana: Pag  
Poštanski broj: 23250



## Permisos

Certificado de propiedad: sí

## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Descripción

Información adicional: Insel Pag-Steinvilla mit Pool in der Nahe des Meeres! Dieses sehr charmante Villa befindet sich in der Nahe des Meeres mit einem Meerblick von 180 Grad. Es gibt 1200 m<sup>2</sup> Land und 200 m<sup>2</sup> Haus. Villa hat 5 Schlafzimmer, 6 Badezimmer, Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer und extra Toilette. Draußen Villa hat sehr schöner Garten mit dem Pool, Terasse mit Sommerküche, Ziegelgrill... Der Hauptvorteil dieser Villa ist die unbeschreiblich schöne Aussicht, in der sehr ruhig Zone! Pag-Novalja prodaje se kamena vila sa bazenom u neposrednoj blizini mora! Ova čarobna vila nalazi se 3 km od Novalje na otoku Pagu i prostire se na zemljištu od 1200 m<sup>2</sup>. Sama vila se prostire na dvije etaže: prizemlje i kat. Na prizemlju ove kamene ljepotice smjestio se dnevni dio sa kuhinjom, blagovaonom i dnevnim boravkom, jedna spavaća soba sa kupaonom i jedan gostinjski toalet. Stepenicama dolazimo na prvi kat na kojem se nalaze 4 spavaće sobe svaka sa

svojom kupaonom. Uređenje same vile je vrlo decentno s puno ukusa te budućim vlasnicima neće trebati više od male kozmetičke asistencije kako bi ovoj izuzetno šarmantnoj nekretnini dali svoj osobni pečat. Iz dnevnog dijela izlazi se s jedne strane na terasu, bazen i sunčalište a s druge strane dnevni je dio povezan sa natkrivenom terasom i ljetnom kuhinjom na kojoj se nalazi roštilj i stol za jelo. Jedan dio okućnice je popločen kamenom kao što je i sama vila obučena u brački kamen. Ova vila sigurni smo nikoga neće ostaviti ravnodušnim. Ovdje smo pronašli ono nešto posebno što se dobije kada se spoji pozicija, ukusno adaptirana starina sa okolišem jednostavno dah starog vremena u novom ruhu sa otvorenim pogledom na more od 180o. ID KOD AGENCIJE: 328

## Información de contacto adicional

Número de referencia      606157  
interno:  
Agency ref id:              328