

## Motovun, samostojeća kuća za adaptaciju sa predivnim pogledom!, Motovun, Casa



### Información del vendedor

Nombre:	Camelia Real Estate
Nombre:	Camelia
Apellido:	Real Estate
Nombre de la empresa:	Camelia Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Sitio Web:	<a href="https://www.camelia.hr">https://www.camelia.hr</a>
País:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
City area:	Opatija
Código postal:	51410
Dirección:	Ulica Maršala Tita 139
Mobile:	0038598389101
Phone:	0038551514157
Sobre nosotros:	Camelia real estate d.o.o., ima u svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Naše iskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do onačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera.
Reg No.:	102/2018

## Datos del anuncio

## Común

Título:	Motovun, samostojeća kuća za adaptaciju sa predivnim pogledom!
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	141 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	276 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	7
Baños:	1
Precio:	200,000.00 €
Publicado:	19.11.2024

## Condición

Desarrollado: 1935.

## Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Motovun  
Área urbana: Motovun  
Poštanski broj: 52424

## Permisos

Certificado de propiedad: sí

## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación



## Estacionamiento

Garaje: sí

## Descripción

Información adicional: Na parceli veličine 417 m<sup>2</sup>, smjestila se samostojeća kuća za adaptaciju. Površina kuće prostire se na 141m<sup>2</sup> na dva nivoa. Na već postojeću staru kuću vlasnici su nadodali dnevni dio gornjeg kata koji je kompletno uređen i služi za stanovanje. Gornji kat ima zaseban ulaz i sastoji se od prostranog i svijetlog dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom, 2 spavaće sobe i kupaone. Sve useljivo iako potrebna

adaptacija kako bi se nekretnina uskladila, sa dahom suvremenog doba. Prizemlje kuće nije uređeno i sastoji se od garaže i 4 prostorije čiji se raspored i funkcija mogu odrediti po željama novih vlasnika. Nekretnina je super pozicionirana u centru Motovuna sa preljepim pogledom na stari grad. Ukoliko budući vlasnici žele povećati parcelu postoji mogućnost kupnje zemljišta koje okružuje samu parcelu u veličini od 1226 m2 po povoljnoj cijeni. Ova nekretnina je veliki potencijal s obzirom na svoju poziciju i cijenu! ID KOD AGENCIJE: 301

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 606160  
Agency ref id: 301  
Teléfono de contacto: +385 98 389 101