

## Opatija luksuzna vila s bazenom i pogledom!, Opatija - Okolica, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Camelia Real Estate  
Nombre: Camelia  
Apellido: Real Estate  
Nombre de la empresa: Camelia Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.camelia.hr>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
Código postal: 51410  
Dirección: Ulica Maršala Tita 139  
Mobile: 0038598389101  
Phone: 0038551514157  
Sobre nosotros: Camelia real estate d.o.o., ima u svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Naše iskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do onačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera.

Reg No.: 102/2018

## Datos del anuncio

## Común

Título:	Opatija luksuzna vila s bazenom i pogledom!
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	505 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	1816 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	9
Precio:	2,300,000.00 €
Publicado:	09.07.2024

## Condición

Desarrollado:	1999
---------------	------

## Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Opatija - Okolica
Área urbana:	Pobri
Poštanski broj:	51410

## Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



## Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

## Estacionamiento

Garaje:	sí
---------	----

## Descripción

Información adicional:	Opatija luksuzna vila sa bazenom i pogledom idealna je za život jednako kao i za ljetnu rezidenciju! Vila je smještena u mirnom dijelu Opatije sa čarobnim pogledom na Kvarnerski zaljev. Građena je 1999. godine na 1700 m <sup>2</sup> terena lijepo uređene okućnice a nalazi se uz sporednu asfaltiranu cestu sa panoramskim pogledom na more. Sama Vila se sastoji od 3 etaže: suterena, prizemlja i kata. U suterenskom dijelu smjestila se konoba sa kuhinjom i vinskim podrumom, kotlovnicom, utility, dvije sobe sa kupaonama, terasa te stepenice koje vode u
------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

prizemlje. Na etaži prizemlja nalazi se stambeni prostor sa natkrivenim ulazom, hodnikom, pretprostorom, glavnom kuhinjom i blagovaonicom, dnevnim boravkom, smočnicom, garderobom wc-om, radnom sobom i garažom te stepenicama koje vode na kat. Na katu se nalazi spavaći dio sa pet soba, četiri kupaonice i terasa. Okućnica je uređena, staze i terase su opločene, oko parcele se nalaze ogradni zidovi sa ogradom i zasađena je hortikultura. Vilu i okoliš svakako je potrebno dodatno osvježiti te provesti neke građevinske zahvate no ovo je kuća koja je apsolutno vrijedna toga Nekretnina vrijedna pažnje za sve one koji traže oazu mira i luksuza nadomak centra Opatije! ID KOD AGENCIJE: 283

## Información de contacto adicional

Número de referencia      606161  
interno:  
Agency ref id:              283