

## Luksuzna vila s bazenom 10 km od Pule!, Pula, Casa



### Información del vendedor

Nombre:	Camelia Real Estate
Nombre:	Camelia
Apellido:	Real Estate
Nombre de la empresa:	Camelia Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Sitio Web:	<a href="https://www.camelia.hr">https://www.camelia.hr</a>
País:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
City area:	Opatija
Código postal:	51410
Dirección:	Ulica Maršala Tita 139
Mobile:	0038598389101
Phone:	0038551514157
Sobre nosotros:	Camelia real estate d.o.o., ima u svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Naše iskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do onačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera.
Reg No.:	102/2018

## Datos del anuncio

## Común

Título:	Luksuzna vila s bazenom 10 km od Pule!
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	327 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	750 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	7
Baños:	6
Precio:	900,000.00 €
Publicado:	20.11.2024

## Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2020

## Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Pula
Área urbana:	

## Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí

## Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------



## Estacionamiento

Garaje:	sí
---------	----

## Descripción

Información adicional:	Kuća za odmor Pula - Valtura sa bazenom! Ova čarobna vila izgrađena je u autohtonom stilu istarskih kuća koja svojim dizajnom sjajno prati moderne trendove. Kamena kuća sa svojih 6 spavaćih soba, svaka sa svojom kupaonicom
------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

može ugostiti čak 12 osoba. Kuhinja, dnevni boravak i blagovaona prostiru se na 90 m2 prizemlja sa otvorenošću prema bazenu i dvorištu. Interijeri kuće sastoje se od prizemlja i kata koji su međusobno povezani unutarnjim stepenicama. Dvije sobe koje se nalaze na prvom katu nemaju unutarnju komunikaciju već im se pristupa vanjskim stepeništem te je u njihovom nastavku terasa sa koje se pruža fantastičan pogled na more i kvarnerske otoke. U ograđenom i lijepo uređenom dvorištu sa mediteranskim biljkama dominira veliki bazen od 50 m2 sa tri masažne mlaznice. Budućim stanovnicima ove predivne vile na raspolaganju je i boćalište te ljetna kuhinja kao i soba za igre unutar kuće u kojoj se nalazi biljar, otvoreni kamin, pikado... Naša topla preporuka za sve one koji imaju velike obitelji i bogat društveni život ili traže nekretninu za investiciju turističkog najma! ID KOD AGENCIJE: 272

## Información de contacto adicional

Número de referencia      606166  
interno:  
Agency ref id:            272  
Teléfono de contacto:    +385 98 389 101