

## Opatija 100 m od mora stan u staroj vili!, Opatija, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Camelia Real Estate

Nombre: Camelia

Apellido: Real Estate

Nombre de la empresa: Camelia Real Estate d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <https://www.camelia.hr>

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Opatija

City area: Opatija

Código postal: 51410

Dirección: Ulica Maršala Tita 139

Mobile: 0038598389101

Phone: 0038551514157

Sobre nosotros: Camelia real estate d.o.o., ima u svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Naše iskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do onačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera.

Reg No.: 102/2018

## Datos del anuncio

## Común

Título:	Opatija 100 m od mora stan u staroj vili!
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	117 m <sup>2</sup>
Piso:	1
Número de pisos:	2
Dormitorios:	4
Baños:	1
Precio:	730,000.00 €
Publicado:	20.11.2024

## Condición

Desarrollado:	1907
Última reforma:	2015

## Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Opatija
Área urbana:	Opatija
Poštanski broj:	51410



## Permisos

Certificado de propiedad: sí

## Estacionamiento

Garaje: sí

## Descripción

Información adicional: Stan u secesijskoj vili (zastićena kao kulturno dobro-sagrađena 1911 g.) na svega 100tinjak metara od mora. Fasada je na ovoj staroj vili obnovljena 2014 g. kada je saniran i obnovljen i krov. Etažno vlasništvo. Dva balkona i garaža (adekvatna i za terence-SUV automobile) plus jedno parkirno mjesto ispred garaže, ljetna kuhinja i terasa, sveukupno vel.117 m<sup>2</sup> Stan je kompletno adaptiran u modernom stilu, spuštteni stropovi, knauf, betonska ploča elastična sa vlaknima i perlitom, vanjska stolarija drvena-ariš, proizvođača HAIN, rolete aluminijske sa daljinskim elektricnim spuštanjem-podizanjem, nove vodne i elektro instalacije, sa halogen rasvjetom i alarmnim sustavom. Kupaona sa jacuzzi kadom i sauna, marke Teuco. Klimatski sustav Fujitsu, 4 unutarnje jedinice Inverter sa jednom vanjskom jedinicom, te pripremljene instalacije za etažno centralno plin-struja. Nova unutarnja stolarija talijanskog dizajna, podovi keramika (granit-gres) i Doussie

parket. Stan je namjesten sa Scavolini kuhinjom, tehnikom Miele, blagovaonska garnitura dizajnera Kareem Rasheed i fotelje Chateu D u dnevnom boravku. Umjetnine koje se nalaze u stanu od slikarice su Neve Pizzul. Prodavatelj ostavlja kupcu jaguar parkirano u garaži na poklon! ID KOD AGENCIJE: 82

## Información de contacto adicional

Número de referencia      606168  
interno:  
Agency ref id:            82  
Teléfono de contacto:    +385 98 389 101