

## KRALJEVICA, ŠMRIKA-2S+DB s manjom okućnicom, ljetnom kuhinjom i parkirnim mjestom, Kraljevica, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	KRALJEVICA, ŠMRIKA-2S+DB s manjom okućnicom, ljetnom kuhinjom i parkirnim mjestom
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	76 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	3
Baños:	2
Tamaño Jardín:	60 m <sup>2</sup>
Precio:	185,000.00 €
Publicado:	28.10.2024

### Condición

Última reforma: 2016

### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región /  
Provincia: Primorsko-goranska županija  
Ciudad: Kraljevica  
Área urbana: Šmrika  
Poštanski broj: 51262

### Permisos

Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí



### Información adicional

Eficiencia energética: B

### Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 1

### Descripción

Información adicional: KRALJEVICA,ŠMRIKA-2S+DB s manjom okućnicom, ljetnom kuhinjom i parkirnim mjestom Na prodaju je dvosobni stan s dnevnim boravkom, kuhinjom i blagovaonom, kupatilom te dvije spavaće sobe, veća spavaća ima svoje kupatilo. Stan je namješten i opremljen te se takav prodaje. Adaptiran i uređen 2013.god,zamjenjene instalacije vode, struje, podovi, zidovi, stolarija, keramika, aluminijska stolarija i aluminijske grilje. Stan je na 1.katu kuće s vlastitim odvojenim ulazom, okućnicom, ljetnom kuhinjom i parkirnim mjestom. U naravi etaža manje obnovljene kuće površine 80m2 uz predivnu pripadajuću okućnicu površine 70m2. Kuća ima novu fasadu, novi krov mediteran crijep, uređenu i popločenu okućnicu. Novije gradnje, kompletno obnovljena, betonske međukatne konstrukcije. Idealne orijentacije s predivnim pogledom na more nudi mir i privatnost od susjedstva i gradske buke. Obnovljena, samostojeća s urednim dokumentima, prava je prilika! Odlična mikrolokacija, blizina svih potrebnih sadržaja u blizini. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja : [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 30110

## Información de contacto adicional

Número de referencia      606214  
interno:  
Agency ref id:            30110  
Teléfono de contacto:    +385 91 902 6353