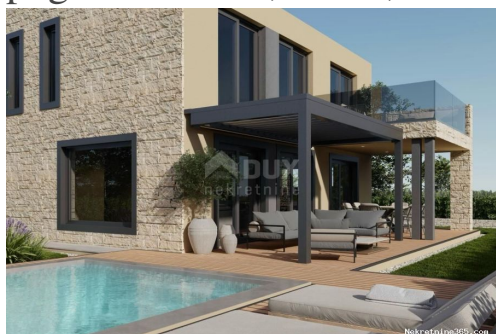


ISTRA, POREČ - Potpuno namještena i uređena vila nedaleko mora i centra, pogled na more, Poreč, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: info@dux-nekretnine.hr

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	ISTRA, POREČ - Potpuno namještena i uređena vila nedaleko mora i centra, pogled na more
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	170 m ²
Tamaño del lote:	600 m ²
Dormitorios:	4
Baños:	2
Precio:	650,000.00 €
Publicado:	17.06.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Poreč
Área urbana:	Poreč
Poštanski broj:	52440



Permisos

Certificado de propiedad:	sí
---------------------------	----

Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	2
-----------------------------------	---

Descripción

Información adicional:	ISTRA, POREČ - Potpuno namještena i uređena vila nedaleko mora i centra, pogled na more Tijekom cijele godine u gradu Poreču možete pronaći mjesto za odmor, zabavu, sport, rekreaciju i razgledavanje povijesne baštine i brojnih turističkih atrakcija. Ukoliko se uputite na izlet, možete posjetiti nacionalni park Brijuni, ući u podzemnu jamu Baredine, gledati kroz teleskop zvjezdarnice
------------------------	---

Višnjan, razgledati ljepotu okolnih čarobnih gradova na obali ili u unutrašnjosti Istre, družiti se s dinosaurima u Dinoparku, spuštati se niz tobogane u najvećem vodenom parku u Hrvatskoj - Aquacolors i doživjeti adrenalin na karting pisti Motodrom Poreč. Biciklirati ili šetati možete biciklističkim stazama duž morske obale, ruralnim zaleđem, mediteranskim šumarcima uz ostatke kaštela, prehistorijskih gradina, crkava i rustičnih vila. Nedaleko Poreča na prodaju je ova prekrasna novoizgrađena vila koja će biti u potpunosti namještena i opremljena vrhunskim namještajem. Vila je površine 170 m² i prostire se na prizemlje i kat. Prizemlje je dizajnirano kao velika open space prostorija koja obuhvaća kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak te dodatno imamo i gostinjski WC i tehničku sobu. Iz dnevnog boravka pruža se izlaz na sunčalište i grijani bazen površine 32 m² sa slanom vodom, uz koji se nalazi prostor za vanjsko blagovanje. Na katu se nalaze tri spavaće sobe, od kojih jedna ima svoju kupaonicu, dok se ostale dvije sobe koriste zajedničkom kupaonicom. Također, na katu se nalazi terasa od 14 m² s prekrasnim pogledom na more. Planirano je grijanje putem dizalice topline i putem podnog grijanja, dok će za hlađenje biti zaduženi klima uređaji u svim prostorijama. Planirani datum dovršetka izgradnje je 07/2024. Navedena cijena odnosi se na pravne osobe u sustavu PDV-a, dok se za kupce fizičke osobe obračunava stavka PDV-a. S obzirom na svoju iznimnu lokaciju, blizinu svih potrebnih sadržaja i mora, ova vila predstavlja izvrsnu priliku za rješavanje stambenog pitanja ili za investiciju u turističke svrhe. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 30090

Información de contacto adicional

Número de referencia 606226
interno:
Agency ref id: 30090