

## Kuća sa više stanova u Vrboskoj, Jelsa, Casa



### Información del vendedor

Nombre: MyHvar Real Estate Agency

E-mail: myhvaragency@gmail.com

Nombre: MyHvar

Apellido: Real Estate Agency

Nombre de la empresa: Civitas Vetus Ielsae j.d.o.o.

Service Type: Selling

Sitio Web: <https://www.myhvar.net>

País: Croatia

Region: Splitsko-dalmatinska županija

City: Hvar

City area: Jelsa

Código postal: 21465

Dirección: Jelsa 765

Mobile: 0038598223515

Sobre nosotros: Dobrodošli u našu agenciju za nekretnine u Jelsi, na prekrasnom otoku Hvaru! Našiiskusni agenti posvećeni su pružanju personalizirane usluge kako bi vam pomogli pronaći svoj savršeni dom ili investicijsku nekretninu. Sakupljamo sve nekretnine za prodaju na otoku i pružamo vam dubinsko znanje o tržištu nekretnina kako biste mogli donijeti informiranu odluku. Naša iznimna korisnička služba nema premca, a mi ćemo biti uz Vas na svakom koraku. Kontaktirajte nas još danas da dogovorite konzultacije i napravite prvi korak prema pronalasku doma iz snova na otoku Hvaru!

### Datos del anuncio

## Común

Título: Kuća sa više stanova u Vrboskoj

Propiedad para: Venta

Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 1300 m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 11  
Precio: 800,000.00 €  
Publicado: 07.05.2024

## Condición

Condición: Mantenido

## Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Provincia: Splitsko-dalmatinska županija  
Ciudad: Jelsa  
Área urbana: Vrboska  
Poštanski broj: 21465



## Información adicional

Infraestructura: Aguas residuales, Electricidad, Líneas telefónicas

## Descripción

Información adicional: Zadovoljstvo nam je predstaviti ovu izuzetnu nekretninu koja se nalazi u šarmantnom gradiću Vrboska na otoku Hvaru, Hrvatska. Ova prostrana kuća nudi jedinstvenu priliku za ulaganje, s više stanova, novoizgrađenom jedinicom i značajnim razvojnim potencijalom. Cijelo imanje se nalazi na 1300 m<sup>2</sup>, što omogućuje proširenje. Istaknute nekretnine: 1. Glavna kuća: Godina izgradnje: 1978. (adaptirano 2022.)Prizemlje:Studio apartman: 23,6 m<sup>2</sup>Stari stan: Kuhinja, Dnevni boravak, Hodnik, Ostava, Spavaća soba, Kupaonica, Konoba (87 m<sup>2</sup>)Ukupna površina prizemlja: 110 m<sup>2</sup>Prvi kat:Dva apartmana (svaki za 4 osobe)Ukupna površina prvog kata: 110 m<sup>2</sup>Potkrovlje:Potencijal za prenamjenu ili proširenje 2. Novi stan: Godina izgradnje: 2017Veličina: 24 m<sup>2</sup>Pogodno za 2 osobe 3. Dodatni razvojni potencijal: Stara kuća/konoba: Mogućnost pregradnje u 150 m<sup>2</sup> stambenog prostoraMogućnost povezivanja s glavnom kućom 4. Građevinsko zemljište: Veličina: 500 m<sup>2</sup>Omogućuje izgradnju do 1600 m<sup>2</sup> Ova izvanredna nekretnina nudi niz mogućnosti. Sa sadašnjim rasporedom nudi zasebne apartmane za iznajmljivanje ili smještaj za višečlanu obitelj. Novoizgrađeni stan pruža moderan i ugodan životni prostor. Nadalje, potencijal za razvoj stare konobe u dodatni stambeni prostor nudi još više mogućnosti. Vrboska je poznata po prekrasnom prirodnom okruženju, tradicionalnoj arhitekturi i opuštenom mediteranskom načinu života. Ova se nekretnina nalazi na povoljnoj lokaciji, nadomak plaža, lokalnih sadržaja i slikovitog središta grada.

## Información de contacto adicional

Número de referencia 606285

interno:

Agency ref id: 105

Teléfono de contacto: +38598223515