

## SNIŽENA CIJENA!!! 3 apartmana, kafić, prvi red do mora, Benkovac, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dinko Mavrinac  
 Nombre: Dinko  
 Apellido: Mavrinac  
 Nombre de la empresa: AS nekretnine d.o.o.  
 Service Type: Selling and renting  
 Sitio Web: <http://www.asnekretnine.com/>  
 País: Croatia  
 Region: Primorsko-goranska županija  
 City: Rijeka  
 Código postal: 51000  
 Dirección: Fiorello La Guardia 1b  
 Mobile: +385 98 259 160  
 Phone: +385 51 222 442

Sobre nosotros: AS nekretnine d.o.o. je  
 trgovačko društvo koje se bavi  
 posredovanjem u prometu  
 nekretninama. Svoje korijene  
 vuče iz istoimenog obrta  
 osnovanog 1996. godine u  
 Krku. Deset godina kasnije,  
 2006. godine u skladu sa  
 suvremenim tokovima obrt  
 prelazi u društvo sa  
 ograničenom odgovornošću i  
 nastavlja poslovati u gradu  
 Krku na adresi Šetalište Sv.  
 Bernardina 3. Nakon stupanja  
 na snagu Zakona o  
 posredovanju u prometu  
 nekretnina 2008. g. AS  
 nekretnine d.o.o. se usklađuje  
 sa tim zakonom i 27. ožujka  
 2009. g. dobiva licencu od  
 HGK za obavljanje  
 posredovanja u prometu  
 nekretnina po brojem 97/2009.  
 Najzad, od prosinca 2009.g. AS  
 nekretnine d.o.o. posluje iz  
 ureda u Rijeci i možete nas  
 posjetiti na adresi Fiorello La  
 Guardia 1b.

## Datos del anuncio

## Común

|                   |                                                        |
|-------------------|--------------------------------------------------------|
| Título:           | SNIŽENA CIJENA!!! 3 apartmana, kafić, prvi red do mora |
| Propiedad para:   | Venta                                                  |
| Tipo de vivienda: | separado                                               |
| Pies cuadrados:   | 250 m <sup>2</sup>                                     |
| Tamaño del lote:  | 200 m <sup>2</sup>                                     |
| Número de pisos:  | 2                                                      |
| Dormitorios:      | 7                                                      |
| Baños:            | 3                                                      |
| Precio:           | 500,000.00 €                                           |
| Publicado:        | 08.05.2024                                             |

## Condición

|               |      |
|---------------|------|
| Desarrollado: | 2006 |
|---------------|------|

## Ubicación

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| País:                | Croatia           |
| Provincia / Región / | Zadarska županija |
| Provincia:           |                   |
| Ciudad:              | Benkovac          |
| Área urbana:         | Donji Karin       |
| Poštanski broj:      | 23420             |



## Permisos

|                           |    |
|---------------------------|----|
| Permiso de construcción:  | sí |
| Certificado de propiedad: | sí |

## Información adicional

|                        |                |
|------------------------|----------------|
| Eficiencia energética: | En preparación |
|------------------------|----------------|

## Descripción

|                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Información adicional: | Prodaje se kuća na 3 etaže uz samu obalu i plažu u Karinu Donjem. U prizemlju kuće se nalazi poslovni prostor (kafić s 2 wc-ea od 26,60 m <sup>2</sup> ) koji se može pretvoriti u studio apartman i veliko parkiralište za 7 automobila. Kat kuće čini dvosobni apartman sa terasom (dvije spavaće sobe, kuhinja sa trpezarijom i dnevnim boravkom, kupaonice i terase s koje je neometani pogled na more i Velebit). Drugi kat kuće raspolaže sa 2 jednosobna apartmana sa zasebnim ulazima od 32,53 m <sup>2</sup> . U dvorištu kuće se nalazi zajednički roštilj. U sklopu kuće se nalazi velika ostava, vešeraj i dvorišna prostorija. Kuća je građena 2006 god. a obnovljena je 2021-e god. (nova termofasada, novi krov od lima na dvorišnoj prostoriji, a na kući novi mediteranski crijep). S dvorišta i terasa je lijepii pogled na Velebit te na netaknutu prirodu i ljepotu rijeka Bijela i Karišnica. Mjesto je |
|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

mirno s puno zelenila, blizu je Benkovca, Zadra, zračne luke Zemunik, Biograda, Obrovca, irijeke Zrmanje, nacionalnog parka Paklenica i još puno prirodnih ljepota u okolini. Vlasništvo je uredno i bez tereta. Nekretnina je pogodna za poslovnu djelatnost (kafić i apartmani za iznajmljivanje). U blizini se nalazi trgovina mješovite robe, a mjesto je lijepo i uredno. Moguć je dogovor o cijeni. Za sve upite nazovite broj 00385989137596 Wocap i Wiber. ID KOD AGENCIJE: 1842-6847

## Información de contacto adicional

Número de referencia      606410  
interno:  
Agency ref id:            1842-6847