

## STARIGRAD PAKLENICA- etažirana kuća, blizina mora, Starigrad, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dinko Mavrinac  
Nombre: Dinko  
Apellido: Mavrinac  
Nombre de la empresa: AS nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <http://www.asnekretnine.com/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Fiorello La Guardia 1b  
Mobile: +385 98 259 160  
Phone: +385 51 222 442

Sobre nosotros: AS nekretnine d.o.o. je trgovačko društvo koje se bavi posredovanjem u prometu nekretninama. Svoje korijene vuče iz istoimenog obrta osnovanog 1996. godine u Krku. Deset godina kasnije, 2006. godine u skladu sa suvremenim tokovima obrt prelazi u društvo sa ograničenom odgovornošću i nastavlja poslovati u gradu Krku na adresi Šetalište Sv. Bernardina 3. Nakon stupanja na snagu Zakona o posredovanju u prometu nekretnina 2008. g. AS nekretnine d.o.o. se usklađuje sa tim zakonom i 27. ožujka 2009. g. dobiva licencu od HGK za obavljanje posredovanja u prometu nekretnina po brojem 97/2009. Najzad, od prosinca 2009.g. AS nekretnine d.o.o. posluje iz ureda u Rijeci i možete nas posjetiti na adresi Fiorello La Guardia 1b.

## Datos del anuncio

## Común

|                   |   |
|-------------------|---|
| Título:           | STARIGRAD PAKLENICA- etažirana kuća, blizina mora |
| Propiedad para:   | Venta   |
| Tipo de vivienda: | pareada   |
| Pies cuadrados:   | 195 m <sup>2</sup>                                |
| Tamaño del lote:  | 236 m <sup>2</sup>                                |
| Número de pisos:  | 1   |
| Dormitorios:      | 6   |
| Baños:            | 2   |
| Precio:           | 325,000.00 €                                      |
| Publicado:        | 08.05.2024  |

## Condición

|                 |      |
|-----------------|------|
| Desarrollado:   | 1982 |
| Última reforma: | 2018 |

## Ubicación

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| País:                | Croatia           |
| Provincia / Región / | Zadarska županija |
| Provincia:           |                   |
| Ciudad:              | Starigrad         |
| Área urbana:         | Starigrad         |
| Poštanski broj:      | 23244             |

## Permisos

|                           |    |
|---------------------------|----|
| Permiso de construcción:  | sí |
| Certificado de propiedad: | sí |



## Información adicional

|                        |                |
|------------------------|----------------|
| Eficiencia energética: | En preparación |
|------------------------|----------------|

## Estacionamiento

|         |    |
|---------|----|
| Garaje: | sí |
|---------|----|

## Descripción

|                        |   |
|------------------------|---|
| Información adicional: | Prodaje se dvojna kuća u Starigrad Paklenici od mora udaljena samo 50 m. Građena je 1982-e god. vrlo kvalitetno tako da bih se trebala obnoviti samo unutrašnji dio (malo modernije). Kuća je etažirana, a čine ju; Etaža E-1 koja se nalazi u suterenu kuće, u naravi garaža od 21,52 m <sup>2</sup> . Etaža E-2 je stan 1 u |
|------------------------|---|

prizemlju sa zasebnim ulazom ukupne neto korisne površine 60,03 m<sup>2</sup> koga čine; hodnik, kupaonica, Wc-e, kuhinja, blagovaonica, ostava, 2 sobe, terasa i stepenice. Etaža E-3 je stan 2 na prvom katu koga čine; hodnik, kupaonica, wc-e, kuhinja, blagovaonica, 2 sobe i terasa ukupne neto korisne površine 54,70 m<sup>2</sup>. Kuća je spojena na gradsku vodu, a kanalizacija je septička jama do dolaska kanalizacije. U dvorištu ima mjesta za parkirati 3 automobila. Pogodna je za turizam zbog blizine mora i svih ostalih sadržaja koji su u neposrednoj blizini. Starigrad Paklenica je prekrasno i poželjno mjesto za odmor i stanovanje u srcu parka prirode koga posjećuje veliki broj turista. More u Starigradu je izuzetno čisto kao i zrak. Kuću mogu kupiti 2 obitelji jer je etažirana, a može se podići još 1 etaža. Do izlaza na autoput je oko 8 km, a do grada Zadra oko 30 km. Mjesto je uređeno sa popratinim sadržajima (trgovine, pekara, restorani, hotel, tržnica, pošta, škola, vrtić i drugi sadržaji neophodni za život). Dokumentacija je uredna i bez tereta. Za dodatne informacije nazovite broj 0989137596. ID KOD AGENCIJE: 1842-6787

## Información de contacto adicional

Número de referencia      606457  
interno:  
Agency ref id:            1842-6787