

## RAČINOVCI, OBITELJSKA KUĆA, spremna za preuzimanje, Drenovci, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dinko Mavrinac  
Nombre: Dinko  
Apellido: Mavrinac  
Nombre de la empresa: AS nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <http://www.asnekretnine.com/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Fiorello La Guardia 1b  
Mobile: +385 98 259 160  
Phone: +385 51 222 442

Sobre nosotros: AS nekretnine d.o.o. je trgovačko društvo koje se bavi posredovanjem u prometu nekretninama. Svoje korijene vuče iz istoimenog obrta osnovanog 1996. godine u Krku. Deset godina kasnije, 2006. godine u skladu sa suvremenim tokovima obrt prelazi u društvo sa ograničenom odgovornošću i nastavlja poslovati u gradu Krku na adresi Šetalište Sv. Bernardina 3. Nakon stupanja na snagu Zakona o posredovanju u prometu nekretnina 2008. g. AS nekretnine d.o.o. se usklađuje sa tim zakonom i 27. ožujka 2009. g. dobiva licencu od HGK za obavljanje posredovanja u prometu nekretnina po brojem 97/2009. Najzad, od prosinca 2009.g. AS nekretnine d.o.o. posluje iz ureda u Rijeci i možete nas posjetiti na adresi Fiorello La Guardia 1b.

## Datos del anuncio

## Común

Título:	RAČINOVCI, OBITELJSKA KUĆA, spremna za preuzimanje
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	150 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	1133 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	5
Baños:	2
Precio:	56,000.00 €
Publicado:	08.05.2024

## Condición

Desarrollado:	1980
Última reforma:	2018

## Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Vukovarsko-srijemska županija
Provincia:	
Ciudad:	Drenovci
Área urbana:	Račinovci
Poštanski broj:	32257

## Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



## Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

## Descripción

Información adicional:	Prodaje se obiteljska kuća u centru mjesta Račinovci kod Županje u Slavoniji. Kuća je spremna odmah za preuzimanje. Sagrađena je na terenu od ukupno 1133 m <sup>2</sup> od čega je njena tlocrtna veličina od 78 m <sup>2</sup> . Uz kuću se nalaze i 2 pomoćna objekta od 18 i 17 m <sup>2</sup> što se odnosi na; ljetnu kuhinju, drvarnicu i prostoriju za sušenje mesa. Dvorište je veličine 470 m <sup>2</sup> , a ostatak terena je oranica ili vrt od 550 m <sup>2</sup> . Dvorište je ograđeno i uređeno. Kuća je građena 1980 god, a 2018 je adaptirana. Kuća se sastoji od prizemlja i potkrovlja sa zasebnim ulazom (izvana). Prizemlje se sastoji od; ulaznog hodnika, kuhinje i trpezarije, dnevnog boravka, 2
------------------------	--

spavaće sobe i kupaonice. Potkrovlje ima dnevnu sobu i spavaću sobu, a još ima mjesta za urediti kuhinju, kupaonicu i dodatno još 1 spavaću sobu. Podovi u kući su laminat i keramika. Kuća je namještena. U kući je priključak gradske vode, a odvod je septička. U krugu od 100 m se nalaze; ljekarna, ambulanta, škola, općina, trgovina, crkva, pošta i sve što je potrebno za svakodnevni život. S 3 strane parcele se nalaze ulice pa je moguće parcelu podijeliti na 2 čestice i sagraditi još 1 kuću na drugoj strani. Nedaleko od Račinovaca je grad Županja ujedno i administrativni centar ovog dijela Slavonije. Imanje i kuća su pogodni za mlade obitelji ili za povratnike iz inozemstva. Račinovci su općinsko središte sa dugogodišnjom tradicijom slavonskog sela i slavonskih običaja. Okruženje je mirno i pitomo, stanovništvo srdačno i nadasve susretljivo. Svi dokumenti za ovu kuću su uredni (kuća je legalizirana i ima uporabnu dozvolu, a vlasništvo je bez tereta i 1/1). Moguće ju je kupiti i putem kredita. Za sve informacije molim Vas zovite na broj 098 9137596. Tu smo za Vas i stojimo Vam na usluzi. ID KOD AGENCIJE: 1842-6779

## Información de contacto adicional

Número de referencia      606463  
interno:  
Agency ref id:            1842-6779  
Teléfono de contacto:    098/913-7596