

## KRUŠEVO kod Obrovca, PRVI RED DO MORA, Obrovac, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Dinko Mavrinac  
Nombre: Dinko  
Apellido: Mavrinac  
Nombre de la empresa: AS nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <http://www.asnekretnine.com/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Fiorello La Guardia 1b  
Mobile: +385 98 259 160  
Phone: +385 51 222 442

Sobre nosotros: AS nekretnine d.o.o. je trgovačko društvo koje se bavi posredovanjem u prometu nekretninama. Svoje korijene vuče iz istoimenog obrta osnovanog 1996. godine u Krku. Deset godina kasnije, 2006. godine u skladu sa suvremenim tokovima obrt prelazi u društvo sa ograničenom odgovornošću i nastavlja poslovati u gradu Krku na adresi Šetalište Sv. Bernardina 3. Nakon stupanja na snagu Zakona o posredovanju u prometu nekretnina 2008. g. AS nekretnine d.o.o. se usklađuje sa tim zakonom i 27. ožujka 2009. g. dobiva licencu od HGK za obavljanje posredovanja u prometu nekretnina po brojem 97/2009. Najzad, od prosinca 2009.g. AS nekretnine d.o.o. posluje iz ureda u Rijeci i možete nas posjetiti na adresi Fiorello La Guardia 1b.

## Datos del anuncio

## Común

Título:	KRUŠEVO kod Obrovca, PRVI RED DO MORA
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	80 m <sup>2</sup>
Piso:	1
Dormitorios:	2
Baños:	1
Precio:	150,000.00 €
Publicado:	08.05.2024

## Condición

Desarrollado:	2007
Última reforma:	2023

## Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zadarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Obrovac
Área urbana:	Kruševo
Poštanski broj:	23450



## Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

## Información adicional

Eficiencia energética:	A
------------------------	---

## Descripción

Información adicional:	Prodaje se prostrani apartman na prvom katu zgrade od ukupno 5 stanbenih jedinica. Zgrada je građena 2007-e godine i u potpunosti je završena. Dobro je izolirana (stiropor od 10 cm, pvc stolarija sa izo staklima). Ulazna vrata su protuprovlna. U spavaćoj sobi je postavljen laminat dok je u ostatku apartmana keramika. 2023 god. su promjenjene nove instalacije, obojani zidovi u prostorijama i promjenjen dio namještaja. Grijanje i hlađenje je pomoću klima uređaja. Voda u apartmanu je gradska, a odvod je septička jama. Apartman ima 65 m2 stanbenog prostora dok mu je terasa od 15 m2. Raspored apartmana je slijedeći: hodnik, kuhinja, trpezarija i dnevni boravak otvorenog koncepta, velika spavaća soba, terasa i balkon. Apartman ima zaseban ulaz vanjskim stepenicama, a iz samog apartmana se pruža pogled na more i plažu. Orijehtacija apartmana je sjever-jug. Plaža je uređena sa kafićem i malim pristaništem za brodice. Kruševo je
------------------------	---

malo i mirno mjesto uz more koje može biti idealno utočište za obitelji sa djecom ili mjesto za stalni boravak. U krugu od 20 km se nalaze: nacionalni park Paklenica, Obrovac i rijeka Zrmanja, Benkovac, Biograd, grad Zadar, zračna luka Zemunik, izlaz na autocestu i druge znamenitosti u okruženju. Apartman je etažiran. Vlasništvo je uredno i bez tereta. Parking je javni. Za sve dodatne upite molim Vas kontaktirajte broj mob. 098 9137596. ID KOD AGENCIJE: 1842-6756

## Información de contacto adicional

Número de referencia      606482  
interno:  
Agency ref id:            1842-6756  
Teléfono de contacto:    098/913-7596