

## NIN, Kuća sa bazenom i popratnim sadržajem, Nin, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dinko Mavrinac  
Nombre: Dinko  
Apellido: Mavrinac  
Nombre de la empresa: AS nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <http://www.asnekretnine.com/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Fiorello La Guardia 1b  
Mobile: +385 98 259 160  
Phone: +385 51 222 442

Sobre nosotros: AS nekretnine d.o.o. je trgovačko društvo koje se bavi posredovanjem u prometu nekretninama. Svoje korijene vuče iz istoimenog obrta osnovanog 1996. godine u Krku. Deset godina kasnije, 2006. godine u skladu sa suvremenim tokovima obrt prelazi u društvo sa ograničenom odgovornošću i nastavlja poslovati u gradu Krku na adresi Šetalište Sv. Bernardina 3. Nakon stupanja na snagu Zakona o posredovanju u prometu nekretnina 2008. g. AS nekretnine d.o.o. se usklađuje sa tim zakonom i 27. ožujka 2009. g. dobiva licencu od HGK za obavljanje posredovanja u prometu nekretnina po brojem 97/2009. Najzad, od prosinca 2009.g. AS nekretnine d.o.o. posluje iz ureda u Rijeci i možete nas posjetiti na adresi Fiorello La Guardia 1b.

## Datos del anuncio

## Común

Título:	NIN, Kuća sa bazenom i popratnim sadržajem
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	107 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	606 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	4
Baños:	2
Precio:	580,000.00 €
Publicado:	08.05.2024

## Condición

Desarrollado:	2022
Última reforma:	2022

## Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zadarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Nin
Área urbana:	Ninski Stanovi
Poštanski broj:	23232

## Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



## Información adicional

Eficiencia energética:	A+
------------------------	----

## Descripción

Información adicional:	<p>PRODAJE se ili iznajmljuje samostojeća villa sa bazenom u Ninskim stanovima kod Nina. Građena je 2022-e i kompletno završena te namještena. Zidana je kamenim blokovima i dobro izolirana zvučno i toplinski. Stolarija je također vrhunske izrade. Nakon završetka dobila je energetske razred A+. Prilikom uređenja se vodila briga o svakom detalju kako unutra tako i u dvorištu kuće. Sagrađena je na čestici od 606 m<sup>2</sup>, a njen stambeni dio je 107 m<sup>2</sup> što ga čine: ulazni dio, kuhinja i trpezarija sa velikim dnevnim boravkom (otvoreni koncept), 3 spavaće sobe, kupaoonica i zasebni wc-e. Svaka soba je opremljena sa SMART</p>
------------------------	---

TV-eom i free wifi-om. Dvorište kuće je kompletno ograđeno, a unutar njega se nalazi bazen dimenzije 7X3.5 m, natkrivena terasa sa roštiljem, vrtna kućica, vanjska kupaonica sa wc-eom i tušem, te sauna. Uz bazen se nalazi sunčalište, a u sklopu dvorišta je veliko parkirno mjesto gdje je moguće parkirati 7 automobila. Dvorište je kompletno popločeno. Kuća je spojena na gradsku vodu i pročišćivač za otpadne vode dok se ne stvore uvjeti za spajanje na gradsku kanaiizaciju što ovisi o sveukupnom zahvatu za Županiju. Kuća je spojena na kablovsku televiziju, ADSL, a ugrađen joj je alarmni sustav. Grijanje i hlađenje je putem klima uređaja. Kuća se prvenstveno prodaje, a moguće ju je i iznajmiti. Nalazi se 3 km do grada Nina i gradske plaže, do grada Zadra 12 km, do zračne luke 20 km, u krugu od 30 km se nalazi nacionalni park Paklenica i mnogo lijepih plaža i uvala. Ne treba posebno dodavati svima poznate rimske iskopine u gradu Ninu, najmanju katedralu u svijetu unutar ninskih zidina i crkvu Sv. Nikole gdje su krunisani hrvatski kraljevi, Crkvu Sv. Anselma od početaka kršćanstva na ovim područjima. Naša ljepotica se nalazi u manjoj rjeđe naseljenom dijelu mjesta što daje mir i privatnost njenim korisnicima. Vlasništvo ove nekretnine je uredno i bez tereta. Dodatna pitanja možete postaviti na 098 9137596 (putem wocap-a ili wiber-a). ID KOD AGENCIJE: 1842-6721

## Información de contacto adicional

Número de referencia      606499  
interno:  
Agency ref id:            1842-6721  
Teléfono de contacto:    098/913-7596