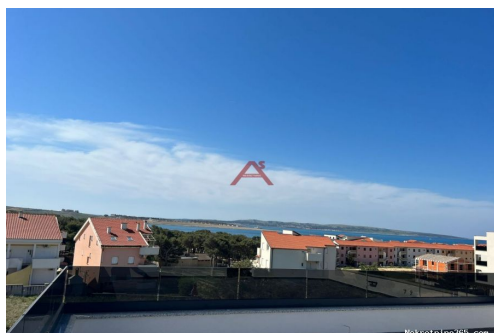


POVLJANA- Apartman br 2. prizemlje, Povljana, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Dinko Mavrinac
Nombre: Dinko
Apellido: Mavrinac
Nombre de la empresa: AS nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <http://www.asnekretnine.com/>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: Fiorello La Guardia 1b
Mobile: +385 98 259 160
Phone: +385 51 222 442

Sobre nosotros: AS nekretnine d.o.o. je trgovačko društvo koje se bavi posredovanjem u prometu nekretninama. Svoje korijene vuče iz istoimenog obrta osnovanog 1996. godine u Krku. Deset godina kasnije, 2006. godine u skladu sa suvremenim tokovima obrt prelazi u društvo sa ograničenom odgovornošću i nastavlja poslovati u gradu Krku na adresi Šetalište Sv. Bernardina 3. Nakon stupanja na snagu Zakona o posredovanju u prometu nekretnina 2008. g. AS nekretnine d.o.o. se usklađuje sa tim zakonom i 27. ožujka 2009. g. dobiva licencu od HGK za obavljanje posredovanja u prometu nekretnina po brojem 97/2009. Najzad, od prosinca 2009.g. AS nekretnine d.o.o. posluje iz ureda u Rijeci i možete nas posjetiti na adresi Fiorello La Guardia 1b.

Datos del anuncio

Común

Título:	POVLJANA- Apartman br 2. prizemlje
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	134 m ²
Número de pisos:	2
Dormitorios:	3
Baños:	1
Precio:	245,000.00 €
Publicado:	08.05.2024

Condición

Desarrollado:	2023
---------------	------



Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zadarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Povljana
Área urbana:	Povljana
Poštanski broj:	23249

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Información adicional

Eficiencia energética:	A+
------------------------	----

Descripción

Información adicional:	Prodaje se dvosobni apartman u prizemlju zgrade od ukupno 6 apartmana. Apartman ima 54 m2 zatvorenog prostora, 31 m2 terase i 36 m2 vanjskog prostora. Sveukupn 134 m2 (ulaz, hodnik, boravak, kuhinja i trpezarija u otvorenom konceptu, dvije spavaće sobe, kupaonica, 2 terase na tlu, zelenilo i parkirno mjesto br. 1 od 12,66 m2 sa vlastitim priključkom za punjenje električnih automobila). U dvorištu se nalazi grill set i vanjski tuš. Zgrada je građena armiranim betonom, a unutarnji zidovi su od blok cigle sa iznimno izdržljivom statikom. Izolirana je kamenom vunom od 10 cm, a stolarija je Alu- Pvc sa troslojnim staklom punjeno argonom, roletama i komarnicima. Ulazna vrata su protuprovalna i vatrootporna.
------------------------	--

Unutrašnja podna obloga je vrhunska keramika i sanitarije. Svaka soba u apartmanu će biti spojena na Bosch klima uređaj za grijanje i hlađenje. Terasa su ograđene zatamljenim staklom, a ograda oko zgrade je od benkovačkog kamena. Radovi su kompletno završeni i spremno je za preuzimanje apartmana. Udaljenost do mora je oko 150 m, a do centra oko 500 m. Povljana je malo pitomo turističko mjesto u razvoju. Gradi se najmoderniji kamp u Evropi sa svim pripadajućim sadržajem, nova obilazna cesta, kilometarska šetnica uz more, nova marina, a u planu je povezati otok Vir sa Povljanom izgradnjom mosta. U blizini možete nabaviti čuveni paški sir i maslinovo ulje od domaćih proizvođača kao i druge suvenire otoka Paga. Do grada Paga je oko 6 km. Povljana je ugodna za boravak obitelji sa malom djecom. Plaže su pješčane. Vlasništvo je uredno. Info telefon 0989137596. ID KOD AGENCIJE: 1842-6691

Información de contacto adicional

Número de referencia 606516
interno:
Agency ref id: 1842-6691