

## Zagreb, Kajzerica, kuća 152 m2 sa dodatnim stanom 53 m2, Novi Zagreb - Zapad, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dinko Mavrinac  
Nombre: Dinko  
Apellido: Mavrinac  
Nombre de la empresa: AS nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <http://www.asnekretnine.com/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Fiorello La Guardia 1b  
Mobile: +385 98 259 160  
Phone: +385 51 222 442

Sobre nosotros: AS nekretnine d.o.o. je trgovačko društvo koje se bavi posredovanjem u prometu nekretninama. Svoje korijene vuče iz istoimenog obrta osnovanog 1996. godine u Krku. Deset godina kasnije, 2006. godine u skladu sa suvremenim tokovima obrt prelazi u društvo sa ograničenom odgovornošću i nastavlja poslovati u gradu Krku na adresi Šetalište Sv. Bernardina 3. Nakon stupanja na snagu Zakona o posredovanju u prometu nekretnina 2008. g. AS nekretnine d.o.o. se usklađuje sa tim zakonom i 27. ožujka 2009. g. dobiva licencu od HGK za obavljanje posredovanja u prometu nekretnina po brojem 97/2009. Najzad, od prosinca 2009.g. AS nekretnine d.o.o. posluje iz ureda u Rijeci i možete nas posjetiti na adresi Fiorello La

## Guardia 1b.

## Datos del anuncio

## Común

|                   |   |
|-------------------|---|
| Título:           | Zagreb, Kajzerica, kuća 152 m2 sa dodatnim stanom 53 m2 |
| Propiedad para:   | Venta   |
| Tipo de vivienda: | separado  |
| Pies cuadrados:   | 155 m <sup>2</sup>                                      |
| Tamaño del lote:  | 167 m <sup>2</sup>                                      |
| Número de pisos:  | 1   |
| Dormitorios:      | 6   |
| Baños:            | 3   |
| Precio:           | 380,000.00 €  |
| Publicado:        | 08.05.2024  |

## Condición

|                 |      |
|-----------------|------|
| Desarrollado:   | 1978 |
| Última reforma: | 2018 |

## Ubicación

|                      |                     |
|----------------------|---------------------|
| País:                | Croatia             |
| Provincia / Región / | Grad Zagreb         |
| Provincia:           |                     |
| Ciudad:              | Novi Zagreb - Zapad |
| Poštanski broj:      | 10000               |

## Permisos

Certificado de propiedad: sí



## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Estacionamiento

Garaje: sí

## Descripción

Información adicional: Zagreb, Kajzerica, kuća 152 m2 sa dodatnim stanom 53 m2 i okućnicom. Kuća je na parceli površine 322 m2, katnica ukupne površine 152 m2, pokraj koje se nalazi i dodatni objekt u kojem je smješten stan od 53 m2. Kuća je čvrste gradnje i

održavana. 2018. godine promjenjeno je krovništvo, postavljena je PVC stolarija, izmjenjene su elektro i vodovodne instalacije te keramika i sanitarije. Sastoji se od prizemlja u kojem je ulazni hodnik, kuhinje sa blagavaonom, radne sobe, kupaone, dnevnog boravka i spavaće sobe. Unutarnjim stepenicama ide se na kat na kojem je dnevni boravak s izlazom na balkon, 2 spavaće sobe i kupaona te izlaz na tavan. Dvorište je betonirano od ulaza do garaže, iznad koje se smjestio stan od 53 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od kuhinje s dnevnim boravkom, spavaće sobe, balkona i kupaone. Trenutno se koristi za iznajmljivanje. Pokraj garaže je i kotlovnica, spremište te podrum. Kuća je prostrana sa više mogućnosti proširenja i velikim potencijalom. Mikroloakcijski je na odličnoj poziciji, u samoj blizini su joj škola, vrtić, Zagrebački Velesajam, javni gradski prijevoz, trgovine i sve potrebno za život. Vlasnički list je uredan i ima sve potrebne dozvole. Za sve informacije možete nazvati od 9-21 na mob. 091 510 4484 ID KOD AGENCIJE: 4142-6657

## Información de contacto adicional

Número de referencia      606532  
interno:  
Agency ref id:              4142-6657