

Švarča, Karlovac, stabilna, dobro projektirana samostojeća obiteljska kuća, Karlovac, Casa



Información del vendedor

Nombre: Dinko Mavrinac
Nombre: Dinko
Apellido: Mavrinac
Nombre de la empresa: AS nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <http://www.asnekretnine.com/>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: Fiorello La Guardia 1b
Mobile: +385 98 259 160
Phone: +385 51 222 442

Sobre nosotros: AS nekretnine d.o.o. je trgovačko društvo koje se bavi posredovanjem u prometu nekretninama. Svoje korijene vuče iz istoimenog obrta osnovanog 1996. godine u Krku. Deset godina kasnije, 2006. godine u skladu sa suvremenim tokovima obrt prelazi u društvo sa ograničenom odgovornošću i nastavlja poslovati u gradu Krku na adresi Šetalište Sv. Bernardina 3. Nakon stupanja na snagu Zakona o posredovanju u prometu nekretnina 2008. g. AS nekretnine d.o.o. se usklađuje sa tim zakonom i 27. ožujka 2009. g. dobiva licencu od HGK za obavljanje posredovanja u prometu nekretnina po brojem 97/2009. Najzad, od prosinca 2009.g. AS nekretnine d.o.o. posluje iz ureda u Rijeci i možete nas posjetiti na adresi Fiorello La

Guardia 1b.

Datos del anuncio

Común

Título:	Švarča, Karlovac, stabilna, dobro projektirana samostojeća obiteljska kuća
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	288 m ²
Tamaño del lote:	451 m ²
Número de pisos:	2
Dormitorios:	5
Baños:	3
Precio:	250,000.00 €
Publicado:	08.05.2024

Condición

Desarrollado: 1970

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Karlovačka županija
Provincia:	
Ciudad:	Karlovac
Área urbana:	Švarča
Poštanski broj:	47000

Permisos

Permiso de construcción: sí
Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Eficiencia energética: En preparación



Calefacción

Calefacción central: sí

Estacionamiento

Garaje: sí

Descripción

Información adicional: Prodaje se lijepo projektirana kuća u naselju Švarča, jednom od najljepših dijelova Karlovca, vrlo udobnom za život, u ulici Slave Raškaj. Kuća izrađena 1970. godine kvalitetne je konstrukcije, otporna na moguće potrebe u ovom području Hrvatske. Prizemlje je izgrađeno u betonu, a kat od blok opeke. Međukatna konstrukcija je armirano betonska kao i stubište. Pregradni zidovi su od opeke. Krovna konstrukcija je od kose ploče mont opeka sa ugrađenom hidro i termo izolacijom. Pokrov valoviti salonit. Stolarija drvena sa roletama. Podovi parket i terrazzo. Kuća udovoljava temeljnim kriterijima za stambeno korištenje takva kakva jeste ali je za punu udobnost stanovanja u ovoj dobro organiziranoj kući preporučljiva temeljita renovacija. Grijanje centralno sa vlastitom kotlovnicom. Riječ je o mirnom dijelu grada iz kojeg se čak i pješice relativno brzo dolazi do centra Karlovca. Rijeka Korana je na desetak minuta hoda od kuće. Od kuće do Savskog mosta u Zagrebu stiže se autom za cca 45 minuta, a do dvorane Vatroslav Lisinski i Gradske uprave na Trgu Stjepana Radića za cca 50 minuta vožnje. Od adrese kuće do centra Crikvenice stiže se za sat i dvadeset minuta. Za razgled se treba dogovoriti više dana unaprijed. Odgovorit ćemo na svaki vaš upit. Svaku vašu ponudu razmotrit ćemo s vlasnicima. ID KOD AGENCIJE: 1824-6640

Información de contacto adicional

Número de referencia 606540
interno:
Agency ref id: 1824-6640