

## Šibenik, Varoš, 50m2, kamena katnica, Šibenik, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dinko Mavrinac  
Nombre: Dinko  
Apellido: Mavrinac  
Nombre de la empresa: AS nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <http://www.asnekretnine.com/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Fiorello La Guardia 1b  
Mobile: +385 98 259 160  
Phone: +385 51 222 442

Sobre nosotros: AS nekretnine d.o.o. je trgovačko društvo koje se bavi posredovanjem u prometu nekretninama. Svoje korijene vuče iz istoimenog obrta osnovanog 1996. godine u Krku. Deset godina kasnije, 2006. godine u skladu sa suvremenim tokovima obrt prelazi u društvo sa ograničenom odgovornošću i nastavlja poslovati u gradu Krku na adresi Šetalište Sv. Bernardina 3. Nakon stupanja na snagu Zakona o posredovanju u prometu nekretnina 2008. g. AS nekretnine d.o.o. se usklađuje sa tim zakonom i 27. ožujka 2009. g. dobiva licencu od HGK za obavljanje posredovanja u prometu nekretnina po brojem 97/2009. Najzad, od prosinca 2009.g. AS nekretnine d.o.o. posluje iz ureda u Rijeci i možete nas posjetiti na adresi Fiorello La Guardia 1b.

## Datos del anuncio

## Común

Título:	Šibenik, Varoš, 50m2, kamena katnica
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	50 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	2
Precio:	99,000.00 €
Publicado:	08.05.2024

## Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Šibensko-kninska županija
Provincia:	
Ciudad:	Šibenik
Área urbana:	Varoš
Poštanski broj:	22000



## Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

## Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

## Descripción

Información adicional:	Šibenik, najstariji kvart u Šibeniku, kamena kuća u kvartu Varoš. Sastoji se od podruma (proteže se duž cijele kuće) prve etaže i potkrovlja. Kvadratura otprilike 50 m <sup>2</sup> . Na manje od 2 minute pješice od centra grada, poljane, a u blizini je i gradski parking. Prilaz do kuće je moguć manjim autom. Miran kvart, bez buke automobila na svega par koraka udaljen od centra. Kuća zahtjeva kompletnu renovaciju. Kako se ne nalazi u sklopu zaštićene gradske jezgre mogućnosti adaptacije su razne, bez strogih konzervatorskih pravila. Inače do 2008. godine kuća je služila za život, nakon toga je zatvorena. Trenutno je u postupku izvođenje priključka za spajanje na gradsku kanalizaciju i izvođenje priključka za vodu. U sklopu kuće je moguće izvesti dva manja apartmana ili čak tri (dručkije izmještanje vanjskih skala). Sve u svemu zgodna mala kućica, odlična za investiciju ID KOD AGENCIJE: 4614-6639
------------------------	--

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno:	606541
-------------------------------	--------

Agency ref id: 4614-6639  
Teléfono de contacto: 091/127-6535