

VIR - Idealna lokacija, blizina svih sadržaja, Vir, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Dinko Mavrinac
Nombre: Dinko
Apellido: Mavrinac
Nombre de la empresa: AS nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <http://www.asnekretnine.com/>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: Fiorello La Guardia 1b
Mobile: +385 98 259 160
Phone: +385 51 222 442

Sobre nosotros: AS nekretnine d.o.o. je trgovačko društvo koje se bavi posredovanjem u prometu nekretninama. Svoje korijene vuče iz istoimenog obrta osnovanog 1996. godine u Krku. Deset godina kasnije, 2006. godine u skladu sa suvremenim tokovima obrt prelazi u društvo sa ograničenom odgovornošću i nastavlja poslovati u gradu Krku na adresi Šetalište Sv. Bernardina 3. Nakon stupanja na snagu Zakona o posredovanju u prometu nekretnina 2008. g. AS nekretnine d.o.o. se usklađuje sa tim zakonom i 27. ožujka 2009. g. dobiva licencu od HGK za obavljanje posredovanja u prometu nekretnina po brojem 97/2009. Najzad, od prosinca 2009.g. AS nekretnine d.o.o. posluje iz ureda u Rijeci i možete nas posjetiti na adresi Fiorello La Guardia 1b.

Datos del anuncio

Común

Título:	VIR - Idealna lokacija, blizina svih sadržaja
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	46 m ²
Piso:	1
Número de pisos:	1
Dormitorios:	3
Baños:	1
Precio:	172,000.00 €
Publicado:	08.05.2024

Condición

Desarrollado:	2023
Última reforma:	2023

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zadarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Vir
Área urbana:	Vir
Poštanski broj:	23234



Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Información adicional

Eficiencia energética:	A+
------------------------	----

Descripción

Información adicional:	<p>U ponudi imamo konforan dvosobni apartman na prvom katu od ukupno netto korisne površine 46, 73 m². Apartman je slijedećeg rasporeda; kuhinja sa boravkom i trpezarijom od 20,,12 m², dvije spavaće sobe od 8,25 i 7,24 m², kupaonice od 4,23 m² i natkrivene terase od 6,29 m². Apartmanu pripada 1 parkirno mjesto + 1 mjesto za goste, a sa ostalim stanarima zgrade dijeli glavni ulaz i stepenište, te dvorište. Dvorište i parking su popločeni. U apartmanu su namješteni kuhinja sa aparatima i kupaonica sa ormarom za pohranu. Podovi su kvalitetna keramika, dok je stolarija PVC-e sa 3 sloja stakla, rolete sa električnim podizačima i komarnici. Svaka soba u stanu ima klima uređaj za grijanje i hlađenje, kupaonica ima podno grijanje, a svaki apartman ima i dimnjak. Svaka soba ima antenski priključak za televiziju i za wifi priključak. Unutarnji zidovi su žbukani,</p>
------------------------	---

dok je vanjska izolacija stiropor 12 cm i silikatna fasada. Iz apartmana je pogled na more, velebit i zelenilo. Orijentacija je jugoistok-sjeverozapad. Do plaže je oko 400 m, a mogu se koristiti 2 plaže (plaža Jadro i plaža u naselju Slatina). U krugu od 400 m se nalaze; marketi, ljekarna, ambulanta, općina, vrtić, škola, crkva, pošta, autobusni kolodvor i autobusno stajalište za gradski bus, veliko igralište, ribarnica, veterinarska ambulanta, mesnica, pekarnice, restorani i kafići, slastičarnice itd. Vlasništvo je uredno, apartmani su etažirani. Spojeni su na gradski vodovod i električnu energiju sa zasebnim brojlilima dok je odvod crna jama. Za upit nazovite na broj 0989137596. Mogući dogovor o cijeni za ozbiljna kupca, a moguće je kupiti i 2 apartamna u zgradi. ID KOD AGENCIJE: 1842-6631

Información de contacto adicional

Número de referencia 606544
interno:
Agency ref id: 1842-6631
Teléfono de contacto: 098/913-7596