

## VIR- APARTMAN U CENTRU, Vir, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Dinko Mavrinac  
Nombre: Dinko  
Apellido: Mavrinac  
Nombre de la empresa: AS nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <http://www.asnekretnine.com/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Fiorello La Guardia 1b  
Mobile: +385 98 259 160  
Phone: +385 51 222 442

Sobre nosotros: AS nekretnine d.o.o. je trgovačko društvo koje se bavi posredovanjem u prometu nekretninama. Svoje korijene vuče iz istoimenog obrta osnovanog 1996. godine u Krku. Deset godina kasnije, 2006. godine u skladu sa suvremenim tokovima obrt prelazi u društvo sa ograničenom odgovornošću i nastavlja poslovati u gradu Krku na adresi Šetalište Sv. Bernardina 3. Nakon stupanja na snagu Zakona o posredovanju u prometu nekretnina 2008. g. AS nekretnine d.o.o. se usklađuje sa tim zakonom i 27. ožujka 2009. g. dobiva licencu od HGK za obavljanje posredovanja u prometu nekretnina po brojem 97/2009. Najzad, od prosinca 2009.g. AS nekretnine d.o.o. posluje iz ureda u Rijeci i možete nas posjetiti na adresi Fiorello La Guardia 1b.

## Datos del anuncio

## Común

|                  |                        |
|------------------|------------------------|
| Título:          | VIR- APARTMAN U CENTRU |
| Propiedad para:  | Venta                  |
| Pies cuadrados:  | 46 m <sup>2</sup>      |
| Piso:            | 1                      |
| Número de pisos: | 1                      |
| Dormitorios:     | 3                      |
| Baños:           | 1                      |
| Precio:          | 155,000.00 €           |
| Publicado:       | 08.05.2024             |

## Condición

|                 |      |
|-----------------|------|
| Desarrollado:   | 2023 |
| Última reforma: | 2023 |

## Ubicación

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| País:                | Croatia           |
| Provincia / Región / | Zadarska županija |
| Provincia:           |                   |
| Ciudad:              | Vir               |
| Área urbana:         | Vir               |
| Poštanski broj:      | 23234             |



## Permisos

|                           |    |
|---------------------------|----|
| Permiso de construcción:  | sí |
| Certificado de propiedad: | sí |

## Información adicional

|                        |    |
|------------------------|----|
| Eficiencia energética: | A+ |
|------------------------|----|

## Descripción

|                        |   |
|------------------------|---|
| Información adicional: | Prodaje se konforni dvosobni apartman od 46,73 m <sup>2</sup> u centru Vira. Nalazi se u novoizgrađenoj zgradi od ukupno 4 apartmana na prvom katu zgrade sa pogledom na more, velebit i zelenilo iz spavaćih soba. Orijentacija apartmana je jugoistok-sjeverozapad. Apartman je slijedećeg rasporeda; zajednički ulaz i stepenište za sve stanare, kuhinja, trpezarija i dnevni boravak ukupno 20,12 m <sup>2</sup> , dvije spavće sobe od 8,25 i 7,24 m <sup>2</sup> , kupaonice od 4,23 m <sup>2</sup> i natkrkivene terase od 6,29 m <sup>2</sup> . U apartmanu je postavljena nova kuhinja sa aparatima, a u kupaonici je sanitarije i bojler za grijanje vode sa ugradbenim ormarom za odlaganje. Svaka soba u apartmanu ima klima uređaj za grijanje i hlađenje, te priključak na dimnjak. U kupaonici je postavljeno podno grijanje. U sobama je antenski priključak za televiziju. Podovi u apartmanu su kvalitetna keramika. Stolarija je PVC-e sa |
|------------------------|---|

troslojnim staklima, rolete sa podizačima na struju te komarnici. Fasada je stiropor od 12 cm sa silikatnom fasadom. Unutrašnji zidovi su žbukani. Apartamni su etažirani, a pripada im 1 parkirno mjesto sa dodatnim mjestom za goste. Dvorišni i parkirni prostor je popločen. Apartamni je spojen na gradski vodovod i električnu mrežu sa zasebnim brojilima dok je odvod septička jama. Do plaže je oko 400 m, a mogu se koristiti gradska plaža i plaža Slatina na sjevernoj strani. U krugu od 400 m se nalaze svi potrebni sadržaji, a to su; škola, vrtić, ambulanta, ljekarna, crkva, pošta, autobusni kolodvor i 3 stajališta za gradski autobus, ribarnica, mala tržnica, veterinarska stanica, mesnica, pekarnice, marketi, kafići i restorani, veliko igralište. Vlasništvo je uredno. Za ozbiljnog kupca moguć je dogovor. Za upit nazovite agenta na broj 0989137596. ID KOD AGENCIJE: 1842-6630

## Información de contacto adicional

Número de referencia      606545  
interno:  
Agency ref id:              1842-6630