

VIR- Novogradnja sa 5 apartmana, Vir, Casa



Información del vendedor

Nombre: Dinko Mavrinac
Nombre: Dinko
Apellido: Mavrinac
Nombre de la empresa: AS nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <http://www.asnekretnine.com/>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: Fiorello La Guardia 1b
Mobile: +385 98 259 160
Phone: +385 51 222 442

Sobre nosotros: AS nekretnine d.o.o. je trgovačko društvo koje se bavi posredovanjem u prometu nekretninama. Svoje korijene vuče iz istoimenog obrta osnovanog 1996. godine u Krku. Deset godina kasnije, 2006. godine u skladu sa suvremenim tokovima obrt prelazi u društvo sa ograničenom odgovornošću i nastavlja poslovati u gradu Krku na adresi Šetalište Sv. Bernardina 3. Nakon stupanja na snagu Zakona o posredovanju u prometu nekretnina 2008. g. AS nekretnine d.o.o. se usklađuje sa tim zakonom i 27. ožujka 2009. g. dobiva licencu od HGK za obavljanje posredovanja u prometu nekretnina po brojem 97/2009. Najzad, od prosinca 2009.g. AS nekretnine d.o.o. posluje iz ureda u Rijeci i možete nas posjetiti na adresi Fiorello La Guardia 1b.

Datos del anuncio

Común

Título:	VIR- Novogradnja sa 5 apartmana
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	270 m ²
Tamaño del lote:	303 m ²
Número de pisos:	2
Dormitorios:	10
Baños:	6
Precio:	760,000.00 €
Publicado:	08.05.2024

Condición

Desarrollado:	2022
Última reforma:	2022

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zadarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Vir
Área urbana:	Vir
Poštanski broj:	23234

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



Información adicional

Eficiencia energética:	A+
------------------------	----

Descripción

Información adicional: Prodaje se novosagrađena kuća sa 5 apartmana u mirnom dijelu Vira. Kuća je sagrađena na parceli od 303 m² od 3 etaže. Prizemlje kuće čine 2 apartmana, veš kuhinja sa posebnim ulazom s dvorišne strane. Uz nju je i manja kupaonica te prostor za pohranu posteljine. Kuća ima glavni ulaz sa predvorjem iz kog se ulazi u apartmane u prizemlju i stepenište koje ide ka katovima. Jednosobni apartman u prizemlju ima kuhinju sa trpezarijom i dnevnim boravkom, spavaću sobu i kupaonicu, a studio apartman se sastoji od kuhinje sa trpezarijom i boravkom,

spavaćeg dijela i kupaonice. Oba apartmana imaju izlaz na terasu koja se nalazi u sklopu dvorišta. Na prvom katu kuće se nalaze 2 jednosobna istovjetna apartmana (kuhinja sa boravkom i trpezarijom, dnevna soba, spavaća soba i kupaonica). Drugi kat kuće čine; kuhinja i trpezarija, dnevni boravak, 2 spavaće sobe, kupaonice, ostave i velike terase sa predivnim pogledom. Kuća je komplet namještena s namještajem po mjeri ručno rađenim. Stolarija na kući je PVC-e sa komarnicima i troslojnim staklima. Fasada je stiropor sa hidro i toplotnom izolacijom. Kuća ima ravni krov također dobro izoliran. Kuća ima vlastitu bušotinu od 34 m dubine sa pitkom vodom. Odvod je crna jama sa pročištačem do dolaska gradske vode i kanalizacije. Dvorište je kompletno popločeno, a unutar njega se nalaze 2 roštilja i vrtna kućica za alat i bicikle. Do plaže se dolazi za 7 min. pješice, a na 700 m su još 2 plaže. Do centra Vira je 2 km gdje se nalaze svi sadržaji (trgovine, kafići, pošta, škola, vrtić, crkva, pekara i dr.). Okolina je mirna i puna zelenila. Kuća se prodaje namještena sa svom opremom i stvarima u njoj. Vlasništvo je uredno i bez tereta. Ovu sezonu će apartmani biti u najmu u svrhu turizma, a već su svi popunjeni do jeseni. Za dogovor p razgledavanju nazovite agenta na broj 098 9137596. ID KOD AGENCIJE: 1842-6620

Información de contacto adicional

Número de referencia 606552
interno:
Agency ref id: 1842-6620