

## Ogulin- okolica, kuća s poslovnim prostorom, prodaja!, Josipdol, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dinko Mavrinac  
Nombre: Dinko  
Apellido: Mavrinac  
Nombre de la empresa: AS nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <http://www.asnekretnine.com/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Fiorello La Guardia 1b  
Mobile: +385 98 259 160  
Phone: +385 51 222 442

Sobre nosotros: AS nekretnine d.o.o. je trgovačko društvo koje se bavi posredovanjem u prometu nekretninama. Svoje korijene vuče iz istoimenog obrta osnovanog 1996. godine u Krku. Deset godina kasnije, 2006. godine u skladu sa suvremenim tokovima obrt prelazi u društvo sa ograničenom odgovornošću i nastavlja poslovati u gradu Krku na adresi Šetalište Sv. Bernardina 3. Nakon stupanja na snagu Zakona o posredovanju u prometu nekretnina 2008. g. AS nekretnine d.o.o. se usklađuje sa tim zakonom i 27. ožujka 2009. g. dobiva licencu od HGK za obavljanje posredovanja u prometu nekretnina po brojem 97/2009. Najzad, od prosinca 2009.g. AS nekretnine d.o.o. posluje iz ureda u Rijeci i možete nas posjetiti na adresi Fiorello La Guardia 1b.

## Datos del anuncio

## Común

Título:	Ogulin- okolica, kuća s poslovnim prostorom, prodaja!
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	256 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	2640 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	5
Baños:	1
Precio:	120,000.00 €
Publicado:	08.05.2024

## Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Karlovačka županija
Provincia:	
Ciudad:	Josipdol
Área urbana:	Josipdol
Poštanski broj:	47303



## Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

## Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

## Descripción

Información adicional:	<p>Ogulin- okolica, kuća s poslovnim prostorom, prodaja! ID Kod:1855-6610 Kontakt agenta: 099/33-55-888 Ogulin 13 km, obiteljsko imanje s uhodanom ugostiteljskom djelatnošću u Josipdolu(najam kafića), prodaja! U ponudi imamo funkcionalnu privatnu ugostiteljsku kuću u okolici Ogulina (Josipdol). U prizemlju kuće nalazi se poslovni prostor-gastronomija (kafić u najmu) tlocrtne površine 164 m<sup>2</sup>. Na prvom katu kuće nalazi se uređen četverosoban stan ukupne tlocrtne površine od 92 m<sup>2</sup>. Nekretnini pripada okućnica površine 2640 m<sup>2</sup>, a od toga je 800 m<sup>2</sup> namjenjeno parkingu. Udaljenost do Plitvica 45 minuta, do mora 60 minuta i do Ogulina 10 minuta autom. Vlasnik ne prodaje samo kuću, već i kompletno namješten i funkcionalan ugostiteljski objekt. Ako trebate bilo kakve dodatne informacije ili želite dogovoriti razgledavanje nekretnine, obratite nam se s povjerenjem! Pozivi iz Hrvatske: 0993355888 Međunarodni pozivi: +385993355888 Email: milan@asnekretnine.com O Ogulinu: Ogulin je grad u Hrvatskoj, smješten u karlovačkoj regiji. Evo nekoliko turističkih informacija o Ogulinu: Frankopanski kaštel: Frankopanski kaštel glavna je znamenitost Ogulina</p>
------------------------	---

i jedan od najbolje očuvanih dvoraca u Hrvatskoj. Sagrađena je u 16. stoljeću i danas je muzej u kojem možete upoznati povijest karlovačkog kraja. Nacionalni park Plitvička jezera: Nacionalni park Plitvička jezera udaljen je samo oko sat vremena vožnje od Ogulina i može se pohvaliti nekim od najimpresivnijih prirodnih čuda Hrvatske. Ovdje ćete pronaći smaragdno zelena jezera i slapove okružene raznim životinjskim i biljnim vrstama. Mali grad iz bajke: Ogulin često nazivaju "malim gradom iz bajke" jer je rodni grad poznate hrvatske književnice Ivane Brlić-Mažuranić. Ovdje ćete pronaći mnoge spomenike i kipove koji obilježavaju njihova djela. Špoljarićev mlin: Špoljarićev mlin je tradicionalna vodenica koja i danas radi. Ovdje možete uživati u svježem kruhu, kolačima i drugim domaćim specijalitetima pripremljenim na tradicionalan način. Planina Klek: Planina Klek je popularno odredište za planinare i ljubitelje prirode. S njega se pruža spektakularan pogled na okolicu Ogulina i idealno je mjesto za opuštanje i uživanje u prirodi. ID KOD AGENCIJE: 1855-6610

## Información de contacto adicional

Número de referencia      606555  
interno:  
Agency ref id:            1855-6610  
Teléfono de contacto:    099/335-5888