

## Rijeka- Škurinje dvoet. kuća 250 m2, bazen,okućnica, prodaja!, Rijeka, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dinko Mavrinac  
Nombre: Dinko  
Apellido: Mavrinac  
Nombre de la empresa: AS nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <http://www.asnekretnine.com/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Fiorello La Guardia 1b  
Mobile: +385 98 259 160  
Phone: +385 51 222 442

Sobre nosotros: AS nekretnine d.o.o. je trgovačko društvo koje se bavi posredovanjem u prometu nekretninama. Svoje korijene vuče iz istoimenog obrta osnovanog 1996. godine u Krku. Deset godina kasnije, 2006. godine u skladu sa suvremenim tokovima obrt prelazi u društvo sa ograničenom odgovornošću i nastavlja poslovati u gradu Krku na adresi Šetalište Sv. Bernardina 3. Nakon stupanja na snagu Zakona o posredovanju u prometu nekretnina 2008. g. AS nekretnine d.o.o. se usklađuje sa tim zakonom i 27. ožujka 2009. g. dobiva licencu od HGK za obavljanje posredovanja u prometu nekretnina po brojem 97/2009. Najzad, od prosinca 2009.g. AS nekretnine d.o.o. posluje iz ureda u Rijeci i možete nas posjetiti na adresi Fiorello La Guardia 1b.

## Datos del anuncio

## Común

Título:	Rijeka- Škurinje dvoet. kuća 250 m2, bazen,okućnica, prodaja!
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	250 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	1100 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	5
Baños:	2
Precio:	597,500.00 €
Publicado:	08.05.2024

## Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Rijeka
Área urbana:	Škurinje
Poštanski broj:	51000

## Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



## Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

## Calefacción

Calefacción central:	sí
----------------------	----

## Estacionamiento

Garaje:	sí
---------	----

## Descripción

Información adicional:	Rijetka ponuda na tržištu nekretnina, "kuća u gradu"! Rijeka - Škurinje, namještena dvokatnica, stambene površine 250 m2 s bazenom 32 m2, teretanom i okućnicom 1.100 m2. Kuća u gradu, a opet u srcu prirode i daleko od gradske vreve. U prizemlju se nalazi garaža i 70 m2 poslovnog ili stambenog prostora koji se trenutno koristi kao teretana. Na prvom i drugom katu kuće nalazi se uređeni
------------------------	---

dvoetažni stan površine 150 m2 koji se sastoji od kuhinje s blagovaonicom, dnevnog boravka s izlazom na prostranu i osunčanu terasu, dvije spavaće sobe, dvije kupaonice s wc-om i vešeraja. Grijanje i opskrba toplom vodom osigurana je ugradnjom solarnih panela. U hladnijim zimskim mjesecima objekt se može grijati centralnim grijanjem na naftu. Imanje je izgrađeno prema visokom standardu (vidi fotografije), a dovršeno je i useljeno krajem 90-ih. Nekretnina nudi potpunu privatnost, vrlo je ugodna za život i idealna je za obitelj s djecom i kućnim ljubimcima koji traže topao dom u mirnom okruženju. S obzirom na mikrolokaciju nekretnine, rasporedom prostora i niz popratnih sadržaja unutar i izvan kuće, pogodna je za komercijalni turizam ili kao kuća za odmor. U blizini ove lijepe i kvalitetno građene nekretnine nalaze se svi potrebni sadržaji za vaš hobi ili svakodnevne potrebe. Šetnje prirodom, liječnici opće prakse, ambulante, trgovine, benzinske crpke, supermarketi, veliki lanci trgovina raznih namjena i još mnogo toga čini kompleks još privlačnijim. Ukoliko trebate bilo kakve dodatne informacije ili želite dogovoriti razgledavanje nekretnine, slobodno me kontaktirajte. Pozivi iz Hrvatske: 0993355888 Međunarodni pozivi: +385993355888 Email: milan@asnekretnine.com ID KOD AGENCIJE: 1855-6582

## Información de contacto adicional

Número de referencia 606563  
interno:  
Agency ref id: 1855-6582