

## Ogulin- okolica, Pansion- Hostel, uhodan posao, prodaja!, Josipdol, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dinko Mavrinac  
Nombre: Dinko  
Apellido: Mavrinac  
Nombre de la empresa: AS nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <http://www.asnekretnine.com/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Fiorello La Guardia 1b  
Mobile: +385 98 259 160  
Phone: +385 51 222 442

Sobre nosotros: AS nekretnine d.o.o. je trgovačko društvo koje se bavi posredovanjem u prometu nekretninama. Svoje korijene vuče iz istoimenog obrta osnovanog 1996. godine u Krku. Deset godina kasnije, 2006. godine u skladu sa suvremenim tokovima obrt prelazi u društvo sa ograničenom odgovornošću i nastavlja poslovati u gradu Krku na adresi Šetalište Sv. Bernardina 3. Nakon stupanja na snagu Zakona o posredovanju u prometu nekretnina 2008. g. AS nekretnine d.o.o. se usklađuje sa tim zakonom i 27. ožujka 2009. g. dobiva licencu od HGK za obavljanje posredovanja u prometu nekretnina po brojem 97/2009. Najzad, od prosinca 2009.g. AS nekretnine d.o.o. posluje iz ureda u Rijeci i možete nas posjetiti na adresi Fiorello La Guardia 1b.

## Datos del anuncio

## Común

Título:	Ogulin- okolica, Pansion- Hostel, uhodan posao, prodaja!
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	400 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	2179 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	12
Baños:	4
Precio:	259,850.00 €
Publicado:	08.05.2024

## Condición

Desarrollado:	1980
Última reforma:	2020

## Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Karlovačka županija
Provincia:	
Ciudad:	Josipdol
Área urbana:	Josipdol
Poštanski broj:	47303

## Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

## Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------



## Calefacción

Calefacción central:	sí
----------------------	----

## Descripción

Información adicional:	Okolica Ogulina, Pansion- Hostel 400 m2 tlocrtne površine s okućnicom (djelomično građevna) od 2179 m2. Dobro uhodan posao, prodaja! U ponudi je funkcionalna privatna ugostiteljska kuća u okolici Ogulina ukupne tlocrtne
------------------------	---

veličine 400 m2. Nekretnini pripada okućnica (djelomično građevna) površine 2179 m2. Zgrada je izgrađena 1980. godine, au potpunosti je renovirana 2020. godine. Kuća se sastoji od prizemlja, kata i potkrovlja sa ukupno deset dvokrevetnih soba, dvije kuhinje, dva dnevna boravka i četiri kupaonice s wc-om. Kuća također ima trideset parkirnih mjesta ispred same zgrade. Kompleks ima jedinstvenu atrakciju, primjer potpuno funkcionalnog starog mlina kojeg pokreće potok koji teče kroz predstavljeno imanje. Udaljenost do Plitvica 45 minuta, do mora 60 minuta i do Ogulina 10 minuta autom. Vlasnik ne prodaje samo zgradu, već i tradicionalni i uhodani posao ugostiteljstva i iznajmljivanja stambenih jedinica (soba s krevetima). 1/1 vlasništvo sa svim potrebnim dozvolama. Zbog eksponiranog položaja nekretnine, tradicionalne gastronomske djelatnosti, za očekivati je povećanje vrijednosti. Ukoliko trebate bilo kakve dodatne informacije ili želite dogovoriti razgledavanje nekretnine, slobodno me kontaktirajte. Pozivi iz Hrvatske: 0993355888 Međunarodni pozivi: +385993355888 Email: milan@asnekretnine.com ID KOD AGENCIJE: 1855-6573

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 606567  
Agency ref id: 1855-6573  
Teléfono de contacto: 099/335-5888