

## Viškovo, Mladeníci stan 2S+DB 108m2,parking, prodaja!, Viškovo, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Dinko Mavrinac

Nombre: Dinko

Apellido: Mavrinac

Nombre de la empresa: AS nekretnine d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <http://www.asnekretnine.com/>

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Fiorello La Guardia 1b

Mobile: +385 98 259 160

Phone: +385 51 222 442

Sobre nosotros: AS nekretnine d.o.o. je trgovačko društvo koje se bavi posredovanjem u prometu nekretninama. Svoje korijene vuče iz istoimenog obrta osnovanog 1996. godine u Krku. Deset godina kasnije, 2006. godine u skladu sa suvremenim tokovima obrt prelazi u društvo sa ograničenom odgovornošću i nastavlja poslovati u gradu Krku na adresi Šetalište Sv. Bernardina 3. Nakon stupanja na snagu Zakona o posredovanju u prometu nekretnina 2008. g. AS nekretnine d.o.o. se usklađuje sa tim zakonom i 27. ožujka 2009. g. dobiva licencu od HGK za obavljanje posredovanja u prometu nekretnina po brojem 97/2009. Najzad, od prosinca 2009.g. AS nekretnine d.o.o. posluje iz ureda u Rijeci i možete nas posjetiti na adresi Fiorello La

## Guardia 1b.

## Datos del anuncio

## Común

|                  |   |
|------------------|---|
| Título:          | Viškovo, Mladenići stan 2S+DB 108m2,parking, prodaja! |
| Propiedad para:  | Venta   |
| Pies cuadrados:  | 108 m <sup>2</sup>                                    |
| Número de pisos: | 1   |
| Dormitorios:     | 3   |
| Baños:           | 1   |
| Precio:          | 222,500.00 €  |
| Publicado:       | 08.05.2024  |

## Condición

|                 |      |
|-----------------|------|
| Desarrollado:   | 2011 |
| Última reforma: | 2022 |

## Ubicación

|                      |                             |
|----------------------|-----------------------------|
| País:                | Croatia                     |
| Provincia / Región / | Primorsko-goranska županija |
| Provincia:           |                             |
| Ciudad:              | Viškovo                     |
| Área urbana:         | Mladenići                   |
| Poštanski broj:      | 51216                       |



## Permisos

|                           |    |
|---------------------------|----|
| Permiso de construcción:  | sí |
| Certificado de propiedad: | sí |

## Información adicional

|                        |   |
|------------------------|---|
| Eficiencia energética: | B |
|------------------------|---|

## Calefacción

|                      |    |
|----------------------|----|
| Calefacción central: | sí |
|----------------------|----|

## Descripción

|                        |  |
|------------------------|--|
| Información adicional: | Stan 108 m2 okružen šumom u novijoj zgradi sa ukupno pet stambenih jedinica. Stan se sastoji od natkrivene verande, hodnika, 2 ostave, kupaonice s wc-om, kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom (open space), 2 spavaće sobe, velike terase. Stan se nalazi u prizemlju, odnosno zbog prirode zemljišta u prizemlju su ulazni trijem, hodnik, ostava i kupaonica, dok su spavaće sobe, dnevni boravak i terasa iznad podrumskog stana. Postavljena visokokvalitetna aluminijska vanjska stolarija s pripadajućim griljama. Zgrada je obložena |
|------------------------|--|

fasadnom toplinskom izolacijom od 8 cm. Stan je opremljen podnim grijanjem s mogućnošću individualne regulacije topline u svakoj prostoriji. Keramičke pločice postavljene su po cijelom tlocrtu stana, a zah valjujući dobroj vodljivosti keramike, toplina iz podnog grijanja optimalno i ravnomjerno zagrijava cijelu podnu površinu. Stan se prodaje nenamješten, ali postoji mogućnost dogovora za kupnju dijela namještaja. Dokumentacija uredna, vlasništvo 1/1, bez uknjižbe i tereta. Zbog eksponiranog položaja nekretnine ,za očekivati je povećanje vrijednosti iste. Ukoliko trebate bilo kakve dodatne informacije ili želite dogovoriti razgledavanje nekretnine, kontaktirajte me s povjerenjem. Pozivi iz Hrvatske: 0993355888 Međunarodni pozivi: +385993355888 Email: milan@asnekretnine.com ID KOD AGENCIJE: 1855-6546

## Información de contacto adicional

Número de referencia      606578  
interno:  
Agency ref id:              1855-6546