

## Zagreb, Vrapče (centar), 2S+DB, 74,70 m<sup>2</sup>, Podsused - Vrapče, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Dinko Mavrinac  
Nombre: Dinko  
Apellido: Mavrinac  
Nombre de la empresa: AS nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <http://www.asnekretnine.com/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Fiorello La Guardia 1b  
Mobile: +385 98 259 160  
Phone: +385 51 222 442

Sobre nosotros: AS nekretnine d.o.o. je trgovačko društvo koje se bavi posredovanjem u prometu nekretninama. Svoje korijene vuče iz istoimenog obrta osnovanog 1996. godine u Krku. Deset godina kasnije, 2006. godine u skladu sa suvremenim tokovima obrt prelazi u društvo sa ograničenom odgovornošću i nastavlja poslovati u gradu Krku na adresi Šetalište Sv. Bernardina 3. Nakon stupanja na snagu Zakona o posredovanju u prometu nekretnina 2008. g. AS nekretnine d.o.o. se usklađuje sa tim zakonom i 27. ožujka 2009. g. dobiva licencu od HGK za obavljanje posredovanja u prometu nekretnina po brojem 97/2009. Najzad, od prosinca 2009.g. AS nekretnine d.o.o. posluje iz ureda u Rijeci i možete nas posjetiti na adresi Fiorello La Guardia 1b.

## Datos del anuncio

## Común

Título:	Zagreb, Vrapče (centar), 2S+DB, 74,70 m2
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	74 m <sup>2</sup>
Piso:	1
Número de pisos:	2
Dormitorios:	3
Baños:	1
Precio:	199,000.00 €
Publicado:	08.05.2024

## Condición

Última reforma:	2019.
-----------------	-------

## Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Grad Zagreb
Provincia:	
Ciudad:	Podsused - Vrapče
Poštanski broj:	10000



## Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

## Estacionamiento

Garaje:	sí
---------	----

## Descripción

Información adicional:	Zagreb, Vrapče, 2-sobni stan sa dnevnim boravkom, 74,40 m2, 1. kat. Stan se nalazi u stambenoj kući građenoj 70-ih, koja ima ukupno tri stana, te su sva tri renovirana 2019. godine (kompletно promijenjene cijevi za vodu, struja, plinsko grijanje, pvc stolarija, nova brojila, novo ozidani balkoni i terase.) Zasebna brojila za sva tri stana. Sastoji se od: ulaznog hodnika, 2 spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje, kupaonice, balkona na južnoj strani i zatvorene terase na sjeverozapadnoj strani. Stanu pripada garaža od 14,60m2. Na korištenje stanarima je i zajedničko dvorište koje je kompletno uređeno 2022. Kuća je sigurna, čvrsta i stabilna, bez oštećenja od potresa. Zidovi su građeni u kombinaciji od opeke i armiranobetonske vertikale i horizontalne serklaže te armiranobetonske stropne ploče, te se takve kuće ponašaju vrlo dobro prilikom potresa, jer kod takvih objekata teže dolazi do gubitka nosivosti i stabilnosti. U neposrednoj blizini nalazi se sve potrebno za život: odlična povezanost sa gradom javnim prijevozom, škola, vrtić, dom zdravlja, trgovine, pošta, banke, igrališta. Vlasnički list je uredan! Za više
------------------------	---

informacija možete nazvati svaki dan od 9 - 21 Mob: 091 510 4484 ID KOD  
AGENCIJE: 4142-6535

## Información de contacto adicional

Número de referencia      606580  
interno:  
Agency ref id:            4142-6535  
Teléfono de contacto:    091/510-4484