

## VODICE - 3 ETAŽE, uz obalu, Vodice, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dinko Mavrinac  
Nombre: Dinko  
Apellido: Mavrinac  
Nombre de la empresa: AS nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <http://www.asnekretnine.com/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Fiorello La Guardia 1b  
Mobile: +385 98 259 160  
Phone: +385 51 222 442

Sobre nosotros: AS nekretnine d.o.o. je trgovačko društvo koje se bavi posredovanjem u prometu nekretninama. Svoje korijene vuče iz istoimenog obrta osnovanog 1996. godine u Krku. Deset godina kasnije, 2006. godine u skladu sa suvremenim tokovima obrt prelazi u društvo sa ograničenom odgovornošću i nastavlja poslovati u gradu Krku na adresi Šetalište Sv. Bernardina 3. Nakon stupanja na snagu Zakona o posredovanju u prometu nekretnina 2008. g. AS nekretnine d.o.o. se usklađuje sa tim zakonom i 27. ožujka 2009. g. dobiva licencu od HGK za obavljanje posredovanja u prometu nekretnina po brojem 97/2009. Najzad, od prosinca 2009.g. AS nekretnine d.o.o. posluje iz ureda u Rijeci i možete nas posjetiti na adresi Fiorello La Guardia 1b.

## Datos del anuncio

## Común

Título:	VODICE - 3 ETAŽE, uz obalu
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	135 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	56 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	4
Baños:	1
Precio:	450,000.00 €
Publicado:	08.05.2024

## Condición

Desarrollado:	1968
Última reforma:	2020

## Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Šibensko-kninska županija
Provincia:	
Ciudad:	Vodice
Área urbana:	Vodice
Poštanski broj:	22211

## Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



## Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

## Descripción

Información adicional:	U našoj ponudi je lijepa dalmatinska vila smještena na rivi u okruženju kafića, tržnice, restorana, šetnice, marine i plaže. Sagrađena je prije 1968-e god. a njena kompletna renovacija je bila 2020-e godine. Kompletno je napravljena nova kupaonica sa novim instalacijama, nova stolarija sa škurama, novi podovi, stepenište, nove klima uređaji. Kuća je koncipirana na 3 etaže. Donja etaža ima zaseban ulaz i zasebno brojilo za struju i vodu. U nju se može ući iz vana i iz kuće. Može biti kao lokal ili apartman za sebe. Druga etaža je na katu, a sastoji se
------------------------	--

kuhinje, blagovaonice i velikog dnevnog boravka, toaleta sa wc-om te ostave. Na trećoj etaži se nalaze 3 spavaće sobe sa velikom terasom i pogledom na more, otoke i na šetnicu. Kuća se može pretvoriti u 3 odvojene stambene jedinice. Kuća se koristi za turizam i donosi lijepi godišnji prihod. Vlasništvo je uredno i bez tereta. CIJENA JE SNIŽENA. Vrijedna je pažnje u svakom pogledu. Za dogovor o razgledavanju nazovite 0989137596. ID KOD AGENCIJE: 1842-6489

## Información de contacto adicional

Número de referencia      606604  
interno:  
Agency ref id:            1842-6489  
Teléfono de contacto:    098/913-7596