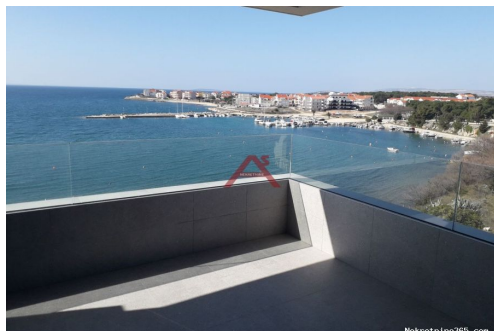


## PAG, POVLJANA, vrhunska novogradnja, Povljana, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Dinko Mavrinac  
Nombre: Dinko  
Apellido: Mavrinac  
Nombre de la empresa: AS nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <http://www.asnekretnine.com/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Fiorello La Guardia 1b  
Mobile: +385 98 259 160  
Phone: +385 51 222 442

Sobre nosotros: AS nekretnine d.o.o. je trgovačko društvo koje se bavi posredovanjem u prometu nekretninama. Svoje korijene vuče iz istoimenog obrta osnovanog 1996. godine u Krku. Deset godina kasnije, 2006. godine u skladu sa suvremenim tokovima obrt prelazi u društvo sa ograničenom odgovornošću i nastavlja poslovati u gradu Krku na adresi Šetalište Sv. Bernardina 3. Nakon stupanja na snagu Zakona o posredovanju u prometu nekretnina 2008. g. AS nekretnine d.o.o. se usklađuje sa tim zakonom i 27. ožujka 2009. g. dobiva licencu od HGK za obavljanje posredovanja u prometu nekretnina po brojem 97/2009. Najzad, od prosinca 2009.g. AS nekretnine d.o.o. posluje iz ureda u Rijeci i možete nas posjetiti na adresi Fiorello La Guardia 1b.

## Datos del anuncio

## Común

Título:	PAG, POVLJANA, vrhunska novogradnja
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	37 m <sup>2</sup>
Piso:	1
Número de pisos:	2
Dormitorios:	2
Baños:	1
Precio:	190,000.00 €
Publicado:	08.05.2024

## Condición

Desarrollado:	2023
Última reforma:	2023

## Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zadarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Povljana
Área urbana:	Povljana
Poštanski broj:	23249



## Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

## Información adicional

Eficiencia energética:	A+
------------------------	----

## Descripción

Información adicional:	Na samo 10 m od mora nalazi se ovaj vrhunski novoizgrađeni apartman S8/1 od 36,74 m <sup>2</sup> kojem pripada 1 parkirno mjesto. Stanu pripadaju; kuhinja sa blagovaonom i dnevnim boravkom, 1 spavaća soba, kupaonica i lođa od 6.06 m <sup>2</sup> . Grijanje je podno putem hidroboks dizalice topline na koju je spojena i klima uređaj. Stan je opremljen visoko kvalitetnom stolarijom sa 8 komora, keramikom unutarnjom stolarijom od drva. Opremljen je sa video portafonom, utičnicama za satelit antenu i internet. Posjeduje stanicu za centralni usisivač za sve prostorije u stanu. Apartamn oprmljen namještajem rađenim po narudžbi, a na terasi je postavljen đakuzi. Stan je u vlasništvu firme i kupac ne plaća porez na promet nekretnina. Plaža je 1 min. laganog hoda. U blizini se nalazi lučica za brodice, a u skoroj budućnosti ide izgradnja marine neposredno od ville u kojoj se nalazi ovaj
------------------------	---

apartman. Do centra je oko 10 minuta laganog hoda. Otok Pag je poznat po paškom siru, solani Pag, paškoj ćipki, lijepim pješčanim plažama i čistom moru. Dokumentacija je uredna. Stan je etažiran i ima uporabnu dozvolu. Cijenu ovog stana opravdava kvaliteta i oprema u svakom pogledu. Za razgledavanje apartmana nazovite na 0989137596. ID KOD AGENCIJE: 1842-6488

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 606605  
Agency ref id: 1842-6488  
Teléfono de contacto: 098/913-7596