

## OPATIJA- Dobreć, Kuća 159m2, bazen, prodaja!, Opatija - Okolica, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dinko Mavrinac  
Nombre: Dinko  
Apellido: Mavrinac  
Nombre de la empresa: AS nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <http://www.asnekretnine.com/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Fiorello La Guardia 1b  
Mobile: +385 98 259 160  
Phone: +385 51 222 442

Sobre nosotros: AS nekretnine d.o.o. je trgovačko društvo koje se bavi posredovanjem u prometu nekretninama. Svoje korijene vuče iz istoimenog obrta osnovanog 1996. godine u Krku. Deset godina kasnije, 2006. godine u skladu sa suvremenim tokovima obrt prelazi u društvo sa ograničenom odgovornošću i nastavlja poslovati u gradu Krku na adresi Šetalište Sv. Bernardina 3. Nakon stupanja na snagu Zakona o posredovanju u prometu nekretnina 2008. g. AS nekretnine d.o.o. se usklađuje sa tim zakonom i 27. ožujka 2009. g. dobiva licencu od HGK za obavljanje posredovanja u prometu nekretnina po brojem 97/2009. Najzad, od prosinca 2009.g. AS nekretnine d.o.o. posluje iz ureda u Rijeci i možete nas posjetiti na adresi Fiorello La Guardia 1b.

## Datos del anuncio

## Común

Título:	OPATIJA- Dobrec, Kuća 159m2, bazen, prodaja!
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	159 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	600 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	4
Baños:	3
Precio:	310,000.00 €
Publicado:	08.05.2024

## Condición

Desarrollado:	2023
---------------	------

## Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Opatija - Okolica
Área urbana:	Dobrec
Poštanski broj:	51410



## Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

## Información adicional

Eficiencia energética:	A
------------------------	---

## Descripción

Información adicional:	<p>Prodajemo novogradnju u RO-BAU fazi s okućnicom od 600m2. Kuća se sastoji od dvije etaže, prizemlje 86m2 i kat 73m2. U prizemlju se nalazi kuhinja s blagovaonicom, veliki dnevni boravak, spavaća soba s kupaonicom, odvojena kupaonica, ostava i izlaz na veliku terasu s pergolom pored bazena. Na prvom katu vile nalaze se 2 spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom. Najveća spavaća soba također ima izlaz na prekrasnu terasu s pogledom na bazen i šumu kestena. Vila je pogodna kako za iznajmljivanje tako i za cjelogodišnji boravak. Udaljenost od plaže u Lovranu je 2 km, a od Opatije 6 km. BEST DEAL: Investitor nudi mogućnost završetka objekta (bez namještaja) po sistemu ključ u ruke!</p> <p>OBAVIJEST INVESTITORA, 18. svibnja 2023.: Villa Maroon-Dobrec je u sljedećoj fazi izgradnje, stoga je osim dodatnih radova promijenjena i cijena</p>
------------------------	--

projekta nekretnine! Izvedeni su radovi na elektrorazvodu, vodoopskrbi i odvodnji. Postavljena je kompletna vanjska stolarija na objektu, ožbukani su zidovi, postavljena podna izolacija, te slijedi postavljanje podnog grijanja i estriha, a nastavljaju se radovi na uređenju okoliša zgrade i izgradnji bazena. - trenutni stupanj dovršenosti objekta 310.000,00 € - Utvrđena je nova cijena po principu "ključ u ruke" (na upit) Ako trebate bilo kakve dodatne informacije ili želite dogovoriti razgledavanje nekretnine, obratite nam se s povjerenjem. Pozivi iz Hrvatske: 0993355888 Međunarodni pozivi: +385993355888 Email: milan@asnekretnine.com ID KOD AGENCIJE: 1855-6483

## Información de contacto adicional

Número de referencia      606609  
interno:  
Agency ref id:              1855-6483