

## Gorski kotar - Vrbovsko, renovirana kuća za odmor, Vrbovsko, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dinko Mavrinac  
Nombre: Dinko  
Apellido: Mavrinac  
Nombre de la empresa: AS nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <http://www.asnekretnine.com/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Fiorello La Guardia 1b  
Mobile: +385 98 259 160  
Phone: +385 51 222 442

Sobre nosotros: AS nekretnine d.o.o. je trgovačko društvo koje se bavi posredovanjem u prometu nekretninama. Svoje korijene vuče iz istoimenog obrta osnovanog 1996. godine u Krku. Deset godina kasnije, 2006. godine u skladu sa suvremenim tokovima obrt prelazi u društvo sa ograničenom odgovornošću i nastavlja poslovati u gradu Krku na adresi Šetalište Sv. Bernardina 3. Nakon stupanja na snagu Zakona o posredovanju u prometu nekretnina 2008. g. AS nekretnine d.o.o. se usklađuje sa tim zakonom i 27. ožujka 2009. g. dobiva licencu od HGK za obavljanje posredovanja u prometu nekretnina po brojem 97/2009. Najzad, od prosinca 2009.g. AS nekretnine d.o.o. posluje iz ureda u Rijeci i možete nas posjetiti na adresi Fiorello La Guardia 1b.

## Datos del anuncio

## Común

Título:	Gorski kotar - Vrbovsko, renovirana kuća za odmor
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	300 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	6840 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	5
Baños:	2
Precio:	380,000.00 €
Publicado:	08.05.2024

## Condición

Desarrollado:	1968.
Última reforma:	2022.

## Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Vrbovsko
Área urbana:	Tomići
Poštanski broj:	51326

## Permisos

Certificado de propiedad: sí



## Información adicional

Eficiencia energética: C

## Calefacción

Calefacción central: sí

## Descripción

Información adicional: Kompletno i kvalitetno renovirana starina u Gorskom kotaru, uređena i potpuno opremljena kao kuća za odmor, s urednom dokumentacijom i kategorizacijom za turistički najam. Na tri prostrane etaže razmještaj je kako slijedi: 1) konoba: kotlovnica, skladište, mini wellness 2) visoko prizemlje: kuhinja s dnevnim

boravkom, spavaća soba, kupaonica, balkon/terasa 3) kat (visoko potkrovlje): tri spavaće sobe, kupaonica Kuća je kompletno obložena u drvo, s velikom pažnjom posvećenom estetici, kako unutaršnjeg tako i vanjskog uređenja. Centralno grijanje na pelete. Uz kuću se nalazi pomoćni objekt uređen kao prostrana sala za zabavne programe, kao i lijepa sjenica za druženje i roštiljanje. Veliki parking za 7-8 automobila. Uređena okućnica - posjed ukupne površine 6840 m<sup>2</sup>, s voćnjakom, livadom i šumom. Lokacija je na pola puta između Rijeke i Zagreba, što nekretninu čini idealnom za odmor u svako doba godine (grupe do 10 osoba). Izuzetno interesantna investicija kao kuća za odmor za daljnji najam ili komforna i kvalitetno uređena obiteljska kuća. BEZ DALJNJIH ULAGANJA, odmah spremno za život/iznajmljivanje. ID KOD AGENCIJE: 4111-6478

## Información de contacto adicional

Número de referencia      606611  
interno:  
Agency ref id:              4111-6478