

VIR- KVALITETNO GRAĐENA KUĆA, Vir, Casa



Información del vendedor

Nombre: Dinko Mavrinac
Nombre: Dinko
Apellido: Mavrinac
Nombre de la empresa: AS nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <http://www.asnekretnine.com/>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: Fiorello La Guardia 1b
Mobile: +385 98 259 160
Phone: +385 51 222 442

Sobre nosotros: AS nekretnine d.o.o. je trgovačko društvo koje se bavi posredovanjem u prometu nekretninama. Svoje korijene vuče iz istoimenog obrta osnovanog 1996. godine u Krku. Deset godina kasnije, 2006. godine u skladu sa suvremenim tokovima obrt prelazi u društvo sa ograničenom odgovornošću i nastavlja poslovati u gradu Krku na adresi Šetalište Sv. Bernardina 3. Nakon stupanja na snagu Zakona o posredovanju u prometu nekretnina 2008. g. AS nekretnine d.o.o. se usklađuje sa tim zakonom i 27. ožujka 2009. g. dobiva licencu od HGK za obavljanje posredovanja u prometu nekretnina po brojem 97/2009. Najzad, od prosinca 2009.g. AS nekretnine d.o.o. posluje iz ureda u Rijeci i možete nas posjetiti na adresi Fiorello La Guardia 1b.

Datos del anuncio

Común

Título:	VIR- KVALITETNO GRAĐENA KUĆA
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	448 m ²
Tamaño del lote:	607 m ²
Dormitorios:	13
Baños:	6
Precio:	800,000.00 €
Publicado:	08.05.2024

Condición

Desarrollado:	2015
Última reforma:	2015

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zadarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Vir
Área urbana:	Vir
Poštanski broj:	23234

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

Calefacción

Calefacción central:	sí
----------------------	----



Estacionamiento

Garaje:	sí
---------	----

Descripción

Información adicional: Prodaje se vrhunski građena kuća na parceeli od 851 m². Kuća je tlocrtno 204 m²,

a sastoji se od prizemlja i kata. U dvorištu se nalazi još 1 dvorišna kuća od 40 m². U kući se nalaze 4 apartmana, od kojih su 2 u prizemlju kuće, a druga 2 su na katu, a do njih vode unutarnje stepenice. Apartmani su svi identičnog rasporeda i identično su namješteni. Kuća je orijentirana prema sjeverozapadu, a sa svih terasa je pogled na more i Velebit. Terasa su natkrivene. Stepenište, hodnici i klupčice na ogradama i na terasama su od granita. Ograda na terasama te na stepeništu je od inoksa. Vanjska ograda je od kovanog željeza. U svim sobama u kući i u kupaonicama je postavljena talijanska keramika. Sav namještaj u kući je od Slavonske hrastovine i rađen po mjeri kao i sva sobna vrata. Vanjska stolarija je PVC-e Njemačke proizvodnje. Svaki apartman ima oko 85 m² neto površine. Kuća ima postavljeno centralno grijanje na lož ulje, a spremnik za njega je podzemni. Topla voda za kuću se dobiva preko solarnih ploča. Fasada je stiropor 12 cm, a krov je crijep. Kuća je toplotno i hidro izolirana, a zidana je termo blokom. Voda se koristi iz vlastite bušotine i odlična je, a odvod je po svim propisima napravljena septička jama. U dvorištu se nalazi još jedna manja kuća od 40 m². Kućica je studio apartman od kuhinje dnevne i spavaće sobe u jedno te vanjske kupaonice sa wc-eom i zasebnog tuša. U dvorištu se nalazi garaža i parkirno mjesto za čamac, a vlasnik kuće na moru ima svoj vlastiti vez za čamac. Parkirnih mjesta u dvorištu ima 8. Dvorište je prepuno dalmatinskog cvijeća i ukrasnog drveća, a parkirna mjesta su popločena. Apartmani služe za turistički najam, a u 1 danu kuća može primiti 36 osoba. Do plaže je najdalje oko 300 m. U blizini se nalazi trgovina mješovite robe. Do centra Vira je oko 2,5 km. Za sve dodatne informacije kao i dogovor oko termina za razgledavanje kuće možete kontaktirati agenta na 0989137596 sa povjerenjem. ID KOD AGENCIJE: 1842-6290

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 606669
Agency ref id: 1842-6290
Teléfono de contacto: 098/913-7596