

## Gospić, 388m2 GBP, 4 etaže na parceli od 10.117m2, Gospić, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dinko Mavrinac  
Nombre: Dinko  
Apellido: Mavrinac  
Nombre de la empresa: AS nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <http://www.asnekretnine.com/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Fiorello La Guardia 1b  
Mobile: +385 98 259 160  
Phone: +385 51 222 442  
Sobre nosotros: AS nekretnine d.o.o. je trgovačko društvo koje se bavi posredovanjem u prometu nekretninama. Svoje korijene vuče iz istoimenog obrta osnovanog 1996. godine u Krku. Deset godina kasnije, 2006. godine u skladu sa suvremenim tokovima obrt prelazi u društvo sa ograničenom odgovornošću i nastavlja poslovati u gradu Krku na adresi Šetalište Sv. Bernardina 3. Nakon stupanja na snagu Zakona o posredovanju u prometu nekretnina 2008. g. AS nekretnine d.o.o. se usklađuje sa tim zakonom i 27. ožujka 2009. g. dobiva licencu od HGK za obavljanje posredovanja u prometu nekretnina po brojem 97/2009. Najzad, od prosinca 2009.g. AS nekretnine d.o.o. posluje iz ureda u Rijeci i možete nas posjetiti na adresi Fiorello La Guardia 1b.

## Datos del anuncio

## Común

Título:	Gospic, 388m2 GBP, 4 etaže na parceli od 10.117m2
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	388 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	10117 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	6
Baños:	6
Precio:	180,000.00 €
Publicado:	08.05.2024

## Condición

Desarrollado:	2011
---------------	------

## Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Ličko-senjska županija
Provincia:	
Ciudad:	Gospic
Área urbana:	
Poštanski broj:	53000



## Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

## Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

## Descripción

Información adicional:	Gospic, 388m2 GBP, nezavršena slobodnostojeća kuća stambeno poslovne namjene na 4 etaže (suteran, prizemlje, kat i potkrovlje) dvostrešnog krovišta, veličine 12,3 x 11m sa nenatkrivenom terasom, ukupne visine 11,74m. Kuća i zemljište se nalaze na 2 km udaljenosti od centra Gospića, 2 km od rodne kuće Ante Starčevića, 4 km od MC Nikola Tesla u Smiljanu, 7 km od autoceste Zagreb-Split, 20km od Baških Oštarija, 45km od Karlobaga, 65km od Plitvičkih jezera, 70km od Sjevernog Velebita, 100km od Zadra..... Nalazi se uz prometnicu u izuzetno mirnom i tihom dijelu grada i na jednoj od najviših točaka na području grada Gospića. Oko kuće ima dovoljno prostora za dodatnu gradnju pa čak i parcelizaciju zemljišta ovisno što je želja budućeg vlasnika. Kuća je podobna za bavljenje turizmom. Kuća je priključena na gradski vodovod. Posjeduje svu
------------------------	--

potrebnu dokumentaciju o legalnosti naprijed navedenog. Kuća 388m2 +  
10.117m2 zemljišta = 239.000,00€ Za sve dodatne info od 09-21h molim nazovite  
mob. 0911276535, Dragan ID KOD AGENCIJE: 4614-6108

## Información de contacto adicional

Número de referencia      606709  
interno:  
Agency ref id:              4614-6108