

## Stambeno poslovni objekt, 1300/1326 m<sup>2</sup> na gradilištu 1326 m<sup>2</sup>, Gornja Dubrava, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dinko Mavrinac  
Nombre: Dinko  
Apellido: Mavrinac  
Nombre de la empresa: AS nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <http://www.asnekretnine.com/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Fiorello La Guardia 1b  
Mobile: +385 98 259 160  
Phone: +385 51 222 442

Sobre nosotros: AS nekretnine d.o.o. je trgovačko društvo koje se bavi posredovanjem u prometu nekretninama. Svoje korijene vuče iz istoimenog obrta osnovanog 1996. godine u Krku. Deset godina kasnije, 2006. godine u skladu sa suvremenim tokovima obrt prelazi u društvo sa ograničenom odgovornošću i nastavlja poslovati u gradu Krku na adresi Šetalište Sv. Bernardina 3. Nakon stupanja na snagu Zakona o posredovanju u prometu nekretnina 2008. g. AS nekretnine d.o.o. se usklađuje sa tim zakonom i 27. ožujka 2009. g. dobiva licencu od HGK za obavljanje posredovanja u prometu nekretnina po brojem 97/2009. Najzad, od prosinca 2009.g. AS nekretnine d.o.o. posluje iz ureda u Rijeci i možete nas posjetiti na adresi Fiorello La

## Guardia 1b.

## Datos del anuncio

## Común

Título:	Stambeno poslovni objekt, 1300/1326 m2 na gradilištu 1326 m2
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	1300 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	1326 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	12
Baños:	6
Precio:	720,000.00 €
Publicado:	08.05.2024

## Condición

Desarrollado:	1986
Última reforma:	2011

## Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Grad Zagreb
Provincia:	
Ciudad:	Gornja Dubrava
Poštanski broj:	10000

## Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

## Calefacción

Calefacción central:	sí
----------------------	----

## Descripción

Información adicional:	Stambeno poslovna građevina sa velikim potencijalom i izlazom na dvije ulice, na lokaciji Zagreb, Čučerje, Slanovečka cesta. Nekada restoran " Cvijet prigorja", koji zahtjeva kompletnu adaptaciju ali se brzo može staviti u funkciju jer potresno je neoštećen i uz mala ulaganja može se urediti kao Pizzeria ili Caffè jer predmetni sadržaji nedostaju u naselju. Veliki parking je odmah uz objekat, u vlastitom dvorištu može se isto parkirati i dodatno se može urediti parking na stražnjoj strani parcele. Stambena površina je oko 1300 m2. Ukupna veličina gradilišta je 1326 m2 sa izlazom na dvije ulice ( Slanovečka i ulica Čopci ). Moguća izgradnja više stambenih objekata ili uređenje postojećeg za smještaj radnika + poslovni prostor. Svi priključci u kući i poslovnom prostoru, blizina javnog prijevoza i ostalih
------------------------	--

sadržaja. Uredno i čisto vlasništvo (1/1). ID KOD AGENCIJE: 1115-5938

## Información de contacto adicional

Número de referencia      606735  
interno:  
Agency ref id:            1115-5938  
Teléfono de contacto:    098 839 775