

## VIR- KUĆA SA 4 APARTMANA NA JUŽNOJ STRANI OTOKA, Vir, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dinko Mavrinac  
Nombre: Dinko  
Apellido: Mavrinac  
Nombre de la empresa: AS nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <http://www.asnekretnine.com/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Fiorello La Guardia 1b  
Mobile: +385 98 259 160  
Phone: +385 51 222 442

Sobre nosotros: AS nekretnine d.o.o. je trgovačko društvo koje se bavi posredovanjem u prometu nekretninama. Svoje korijene vuče iz istoimenog obrta osnovanog 1996. godine u Krku. Deset godina kasnije, 2006. godine u skladu sa suvremenim tokovima obrt prelazi u društvo sa ograničenom odgovornošću i nastavlja poslovati u gradu Krku na adresi Šetalište Sv. Bernardina 3. Nakon stupanja na snagu Zakona o posredovanju u prometu nekretnina 2008. g. AS nekretnine d.o.o. se usklađuje sa tim zakonom i 27. ožujka 2009. g. dobiva licencu od HGK za obavljanje posredovanja u prometu nekretnina po brojem 97/2009. Najzad, od prosinca 2009.g. AS nekretnine d.o.o. posluje iz ureda u Rijeci i možete nas posjetiti na adresi Fiorello La Guardia 1b.

## Datos del anuncio

## Común

Título:	VIR- KUĆA SA 4 APARTMANA NA JUŽNOJ STRANI OTOKA
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	170 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	154 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	12
Baños:	4
Precio:	380,000.00 €
Publicado:	08.05.2024

## Condición

Desarrollado:	2004
Última reforma:	2015

## Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zadarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Vir
Área urbana:	Vir
Poštanski broj:	23234

## Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



## Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

## Descripción

Información adicional:	Prodaje se atraktivna kuća sa 4 apartmana od kojih 3 apartmana služe za dobro uhodani turistički najam. Kuća se nalazi na južnoj strani otoka Vira. Od mora je udaljena svega 100 m. KUća je redovito održavana. Sva četiri apartmana su istog sadržaja, a sastoji se od: kuhinje sa dnevnim boravkom, dvije spavaće sobe i kupaonice. Svaki apartman ima svoju zasebnu veliku terasu. Sa terase je otvoreni pogled prema moru. Iza kuće je zelena površina. Dvorište je prostrano, a unutar dvorišta ima 4 parkirna mjesta sa dva ulaza. Tlocrtno kuća ima 156 m <sup>2</sup> . Unutar
------------------------	---

dvorišta se još nalazi pomoćna zgradica od 14 m2 koja služi kao ljetna kuhinja i roštilj. U tijeku je priključak gradske vode i kanalizacije. Do centra Vira je oko 2 km, do grada Zadra oko 22 km, a do zračne luke oko 30 km. Vlasništvo je uredno 1/1, tereta nema. Kupnja ove nekretnine je dobra investicija bez ulaganja. ID KOD AGENCIJE: 1842-5885

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 606743  
Agency ref id: 1842-5885  
Teléfono de contacto: 098/913-7596