

## Rogoznica, građevinsko zemljište blizu mora, 1.500 m2, prodaja, Rogoznica, Tierra



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Europartner  
Nombre: Agencija  
Apellido: Europartner  
Nombre de la empresa: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
E-mail adicional: office@europartner.hr  
Sitio Web: <https://www.europartner.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código postal: 52440  
Dirección: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Sobre nosotros: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the

moment of purchase to carefree  
move into the desired property.

We speak: Croatian, English,  
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 12,  
paragraph 2 of the Law on Real  
Estate Brokering (Official  
Gazette 107/07)  
Register of Real Estate Brokers  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 2 of the Law  
on Real Estate Brokering  
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Share capital: 20.000,00 HRK  
The competent court:  
Commerical court Pazin

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Rogoznica, građevinsko zemljište blizu mora, 1.500 m <sup>2</sup> , prodaja
Propiedad para:	Venta
Tipo de Terreno:	Parcela urbana
Pies cuadrados:	1500 m <sup>2</sup>
Precio:	450,000.00 €
Publicado:	08.05.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Šibensko-kninska županija
Provincia:	
Ciudad:	Rogoznica
Área urbana:	Rogoznica
Poštanski broj:	22203

## Permisos

Permiso de construcción: sí

Certificado de propiedad: sí



## Descripción

Información adicional: Posredujemo u prodaji građevinskog zemljišta od 1.500 m<sup>2</sup>, sa pogledom na more. Parcela je smještena na izvrsnoj lokaciji, drugi red do mora i kao takva predstavlja rijetkost i priliku na tržištu. Priključci se nalaze odmah uz parcelu, izvrsna investicija za one koji se žele baviti turizmom. Svojim položajem Rogoznica predstavlja savršenu lokaciju, smještena je u samom središtu Dalmatinske obale sa najsigurnijom lukom na Jadranu i predivnim plažama, te čistim bisernim morem. Položaj Rogoznice razdvaja Sjeverni i Južni Jadran što je iznimno naglašeno i specifičnim klimatološkim ponašanjima u ovom području, na rogozničkom rtu Planka, gdje imamo izravan sudar klima, vjetrova i morskih struja borbu „bure i juga“. Na prodaju vam nudimo građevinsko zemljište na odličnoj atraktivnoj lokaciji sa otvorenim pogledom na more i okolnu prirodu. Zemljište se prostire ukupno na 3.000 m<sup>2</sup> i ima svu potrebnu infrastrukturu. Zemljište se sastoji od više parcela različitih površina koje je moguće kupiti odvojeno. Cijena zemljišta iznosi 300 €/m<sup>2</sup>. Vlasništvo je uredno. Šifra objekta: ST-0687 Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 606835

Agency ref id: ST-0687

Teléfono de contacto: +385 (98) 965-5593