

## Seline - luksuzna moderna vila s bazenom 477m2! 4 apartmana! 830000€. Starigrad, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Maxxia Nekretnine

Nombre: Maxxia

Apellido: Nekretnine

Nombre de la empresa: Maxxia d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <https://www.maxxia.hr>

País: Croatia

Region: Zadarska županija

City: Zadar

Código postal: 23000

Dirección: J. Jurja Strossmayera 1A

Mobile: 00385913399907

Phone: 00385913399907

Sobre nosotros: Agencija MAXXIA Real Estate

Nekretnine upisana je u

Registar posrednika u prometu

nekretnina, te u Imenik agenata

u prometu nekretnina koji

temeljem Zakona o

posredovanju u prometu

nekretnina (NN 107/07) vodi

Hrvatska gospodarska komora

(Croatian Chambre of

Economy).

Maxxia Real Estate nudi usluge

za klijente:

Osigurava odvjetničke usluge u

suradnji sa ovlaštenim

odvjetničkim uredom

Usluge pravne pomoći

Otvoranje OIB-a (za strane

fizičke i pravne osobe)

Prijava i registracija na

komunalne mreže

Održavanje nekretnina

Usluge selidbe i transporta

namještaja

Osigurava usluge arhitekta i

uređenja interijera

Usluge geodeta i projektanata

Stručna procijena vrijednosti  
nekretnine  
Usluge prevođenja (bez ili sa  
sudskom ovjerom)  
Nudi sve potrebne usluge  
angažiranja ostalih stručnih  
osoba u kupoprodajnom  
procesu  
Reg No.: 100/2016

## Datos del anuncio

### Común

Título: Seline - luksuzna moderna vila s bazenom 477m2! 4 apartmana! 830000€  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 377 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 431 m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 11  
Baños: 6  
Bodega: sí  
Precio: 830,000.00 €  
Publicado: 08.05.2024

### Condición

Condición: Mantenido  
Desarrollado: 2018

### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región /  
Provincia: Zadarska županija  
Ciudad: Starigrad  
Área urbana: Seline  
Poštanski broj: 23244

### Permisos

Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí

### Información adicional

Infraestructura: Agua, Línea telefónica activa,  
Aire acondicionado, Líneas  
telefónicas, Tanque séptico,

ADSL



## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 4

## Descripción

Información adicional: Seline - Rivijera Paklenica Luksuzna vila s bazenom i pogledom na more, mirna lokacija! Površina bruto objekta 477m2 smještena na terenu površine 431m2 otvorenog pogleda! Četiri luksuzna apartmana s dodatnim sadržajima! Podrum: - prostrana prostorija za druženje, - kupatilo s toaletom, - kotlovnica. Prizemlje: - luksuzan dvosoban apartman s terasom, - luksuzan jednosoban apartman s terasom. Prvi kat: - komforan dvosoban apartman sa lijepim terasama otvorenog pogleda na more. Drugi kat: - jednosoban apartman s vrhunskom proširenom terasom otvorenog pogleda more. Klimatizirano. Centralno radijatorske grijanje u cijelom objektu! Bazen; 7.0x3.5 grijan preko kotlovnice, masaže, slap, led rasvjeta, automatsko doziranje, robot. Namještaj pomno biran sa svim detaljima! Vila se prodaje kompletno namještena! **VIŠEGODIŠNJE ISKUSTVO I STRUČAN ODVJETNIČKI TIM PRATI NAŠE KUPCE! OBILAZAK NEKRETNINE OSIGURAN 7/7 DANA PO PRETHODNOM DOGOVORU!** Seline - Rivijera Paklenica Luxury villa with a swimming pool and a sea view, quiet location! Gross building area 477m2 located on a plot of 431m2 open view! Four luxury apartments with additional facilities! Cellar: - spacious room for socializing, - bathroom with a toilet, - boiler room. Ground floor: - luxury two bedroom apartment with a terrace, - luxury one bedroom apartment with a terrace. First floor: - comfortable two bedroom apartment with beautiful terraces with open sea view. Second floor: - one bedroom apartment with a superb extended terrace with open sea view. Air conditioned. Central radiator heating throughout the building! Swimming pool; 7.0x3.5 heated via boiler room, massage, waterfall, lighting, automatic dosing, robot. Furniture carefully selected! The villa is for sale fully furnished! **REAL ESTATE TOUR AVAILABLE 7 DAYS A WEEK BY PRELIMINARY AGREEMENT!** Seline - Rivijera Paklenica Luxusvilla mit Swimmingpool und Meeresblick, ruhige Lage! Bruttofläche des Objekts beträgt 477m2 auf einer Grundfläche von 431m2 mit offenem Ausblick! Vier Luxusapartments mit zusätzlichem Inhalt! Keller: - weiträumiger Raum für gesellige Treffen, - Badezimmer mit Toilette, - Kesselraum. Erdgeschoss: - luxuriöses 2-Zimmer-Apartment mit Terasse, - luxuriöses 1-Zimmer-Apartment mit Terasse. 1. Etage: - komfortables 2-Zimmer Apartment mit schönen Terrassen und einem offenen Meeresblick. 2. Etage: - 1-Zimmer-Apartment mit

weiträumiger Terasse und einem offenem Meeresblick. Klimatisiert. Zentralheizung über Heizkörper im ganzen Objekt! Swimmingpool; 7.0x3.5, über den Kesselraum geheizt, Massagen, Wasserfall, LED Beleuchtung, automatische Dosierung, Roboter. Achtsam gewählte Möbel mit allen Details! Die Villa wird komplett eingerichtet verkauft! **BESICHTIGUNG DER IMMOBILIE MÖGLICH 7/7 TAGEN MIT VORHERIGER VEREINBARUNG! MAXXIA REAL ESTATE NEKRETNINE J. Jurja Strossmayera 1A, 23000 Zadar Contact: 091 339 9908 (023) 227 556 info@maxxia.hr info.maxxia@gmail.com <https://maxxiarealestate.com/> Šifra objekta: K-1623-001**

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 606962  
Agency ref id: K-1623-001  
Teléfono de contacto: +385 (91) 339-9908