

## ISTRA, UMAG (okolica) - Luksuzan stan 300m od mora, Umag, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nombre: Agencija  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

|                  |  |
|------------------|--|
| Título:          | ISTRA, UMAG (okolica) - Luksuzan stan 300m od mora |
| Propiedad para:  | Venta  |
| Pies cuadrados:  | 65 m <sup>2</sup>                                  |
| Piso:            | 2  |
| Número de pisos: | 2  |
| Dormitorios:     | 3  |
| Baños:           | 1  |
| Área de Terraza: | 8.8 m <sup>2</sup>                                 |
| Precio:          | 278,000.00 €                                       |
| Publicado:       | 29.10.2024   |

### Condición

|                     |      |
|---------------------|------|
| Nueva construcción: | sí   |
| Desarrollado:       | 2024 |

### Ubicación

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| País:                | Croatia           |
| Provincia / Región / | Istarska županija |
| Provincia:           |                   |
| Ciudad:              | Umag              |
| Área urbana:         | Umag              |
| Poštanski broj:      | 52470             |



### Permisos

|                           |    |
|---------------------------|----|
| Certificado de propiedad: | sí |
|---------------------------|----|

### Estacionamiento

|                                   |    |
|-----------------------------------|----|
| Número de plazas de aparcamiento: | 1  |
| Plaza de aparcamiento cubierto:   | sí |

### Descripción

|                        |  |
|------------------------|--|
| Información adicional: | ISTRA, UMAG (okolica) - Luksuzan stan 300m od mora Lovrečica je malo ribarsko mjesto na zapadnoj obali Istre, poznato po svojoj ljepoti i čistoći mora. Neki od zanimljivih sadržaja u Lovrečici su crkva sv. Lovre, kamp Park Umag, biciklističke staze i ronilački centar. Dobrodošli u oazu luksuza i udobnosti, gdje |
|------------------------|--|

se nalazi ovaj ekskluzivni stan smješten samo 300m od predivnog Jadranskog mora. Ovo predivno obitavalište nalazi se na 2.katu moderne, luksuzne zgrade. Neto površina stana iznosi 48.25m<sup>2</sup> i sastoji se od ulaznog hodnika, kuhinje sa blagovaonom, dnevnim boravkom sa izlazom na natkrivenu terasu površine 8.80m<sup>2</sup>, 2 spavaće sobe i kupaone. Stanu pripada 1 parkirno mjesto te ostava. Zbog svoje iznimne lokacije ovaj stan je idealna prilika za turistički najam ali i za miran obiteljsko život. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 30159

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 607012  
Agency ref id: 30159  
Teléfono de contacto: +385 98 979 1016