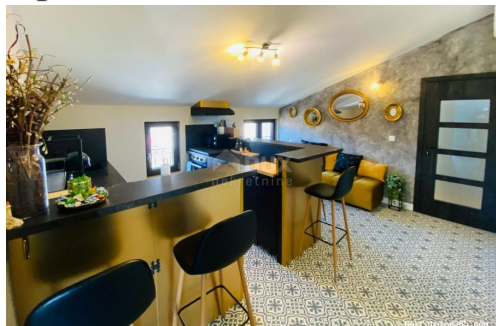


## ISTRA, ROVINJ - 3SS+DB obiteljski stan u blizini centra grada, Rovinj, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, ROVINJ - 3SS+DB obiteljski stan u blizini centra grada
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	75 m <sup>2</sup>
Piso:	2
Número de pisos:	2
Dormitorios:	4
Baños:	3
Precio:	350,000.00 €
Publicado:	18.06.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Rovinj
Área urbana:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Información adicional

Eficiencia energética:	A+
------------------------	----

### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	7
--------------------------------------	---

### Descripción

Información adicional:	ISTRA, ROVINJ - Uređen i komotan obiteljski apartman smješten u mirnome dijelu predgrađa, nadomak centra grada i predivnih plaža. Na svega par minuta vožnje od nezaobilaznog centra grada Rovinja smjestio se ovaj atraktivan obiteljski stan. Riječ je obnovljenome stanu smještenome u manjoj zgradi sa svega nekoliko stambenih jedinica. Stan se nalazi na mirnoj i tihoj lokaciji vrijednoj vaše pažnje, udaljen od gužvi i buke, a sve što vam je potrebno za svakodnevni život
------------------------	--

nalazi se na svega 500 m od stana. OPIS STANA: Ovaj uređeni stan smješten je na drugome katu manje privatne zgrade, a prostire se na ukupnih 75,79m<sup>2</sup> stambene površine. Posebnost ovoga stana je što je trenutno podijeljen na dvije jedinice, dok je uz manje i jednostavne preinake moguće ga povezati u jednu cjelovitu jedinicu. Tako prvu manju jedinicu predstavlja veća spavaća soba, hotelskoga tipa, koja zapravo posjeduje svoj spavaći dio, manji dnevni sjedeći dio, vlastitu kupaonicu i predivnu terasu s pogledom prema zelenilu. Druga veća jedinica, predstavlja stan s dvije spavaće sobe od kojih svaka posjeduje vlastitu kupaonicu, a jedna od njih posjeduje i vlastitu terasu s pogledom prema zelenilu, uz to sastoji se i od dnevnoga prostora s kuhinjom i manjim dnevnim boravkom. Neizostavno je spomenuti da uz nekoliko manjih preinaka je moguće prvu i drugu jedinicu povezati u jedan stan i tako dobiti veći stambeni prostor koji bi se sastojao od 3 spavaće sobe ili u kojemu je moguće nakon povezivanja, jednu spavaću sobu pretvoriti u komotan i prostran dnevni boravak, te tako dobiti komotniji stan s dvije spavaće sobe, velikim dnevnim boravkom i izdvojenom kuhinjom s blagovaonicom. S obzirom na koncept ovoga stana, predstavlja izvrsnu priliku koja nudi rijetku fleksibilnost u prilagodbi prema svojim vlastitim potrebama i željama. Ono što svakako moramo dodatno istaknuti jest osunčanost stana dnevnom svjetlošću tijekom čitavoga dana, uz pomoć svoje dobre orijentacije prema jugozapadu. DODATNE INFORMACIJE: \* Zgrada posjeduje svu potrebnu dokumentaciju, stanovi su etažirani, a vlasništvo stana je uredno. \* U cijenu stana uključena su i dva označena parkirna mjesta na uređenom parkiralištu ispred zgrade. \* Stan, odnosno svaka prostorija stana je opremljena visokokvalitetnim klima uređajima s inverterom za grijanje i hlađenje prostora. \* Tijekom renovacije i opremanja stana posebna se pažnja posvetila svakom detalju, pa su se tako koristili samo kvalitetni materijali. \* Stan se prodaje namješten kako je vidljivo i na slikama. \* Tijekom renovacije vlasnici su promijenili sve instalacije od struje, vode, odvodnje i interneta. Ova nekretnina svojim budućim vlasnicima nudi brojne mogućnosti, tako s trenutnom organizacijom prostorija stana moguće je svaku jedinicu iznajmljivati zasebno ili zajedno, te uz to osigurati si povrat na uloženo. Ako ipak želite stan koristiti samo za privatne potrebe, tada imate priliku povezati obje jedinice u jednu i time dobiti prostrani stan u skladu sa svojim potrebama. Osim toga, ovaj stan je moguće koristiti i kao izvrsnu priliku za vlastitom investicijom u turističke svrhe, pa tako možete svaku spavaću sobu iznajmljivati zasebno, dok bi tada dnevni prostor predstavljao zajedničko mjesto za druženje i zabavu. Za sva dodatan pitanja, potrebne informacije ili želju za organizacijom termina razgleda stana slobodno nas kontaktirajte s povjerenjem! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 30115

## Información de contacto adicional

Número de referencia      607017  
interno:  
Agency ref id:              30115