

## ISTRA, UMAG (okolica) - Luksuzan stan 300m od mora, Umag, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nombre: Agencija  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, UMAG (okolica) - Luksuzan stan 300m od mora
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	71 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	3
Baños:	1
Tamaño Jardín:	81 m <sup>2</sup>
Área de Terraza:	9 m <sup>2</sup>
Precio:	314,000.00 €
Publicado:	29.10.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Umag
Área urbana:	Umag
Poštanski broj:	52470



### Permisos

Certificado de propiedad:	sí
---------------------------	----

### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	2
Plaza de aparcamiento cubierto:	sí

### Descripción

Información adicional:	ISTRA, UMAG (okolica) - Luksuzan stan 300m od mora Lovrečica je malo ribarsko mjesto na zapadnoj obali Istre, poznato po svojoj ljepoti i čistoći mora. Neki od zanimljivih sadržaja u Lovrečici su crkva sv. Lovre, kamp Park Umag, biciklističke staze i ronilački centar. Dobrodošli u oazu luksuza i udobnosti, gdje
------------------------	--

se nalazi ovaj ekskluzivni stan smješten samo 300m od predivnog Jadranskog mora. Ovo predivno obitavalište nalazi se u prizemlju moderne, luksuzne zgrade. Neto površina stana iznosi 45.35m<sup>2</sup> i sastoji se od ulaznog hodnika, kuhinje sa blagovaonom, dnevnim boravkom sa izlazom na natkrivenu terasu površine 9m<sup>2</sup>, 2 spavaće sobe i kupaone. Stanu pripada vrt površine 81m<sup>2</sup>, 2 parkirna mjesta te ostava. Zbog svoje iznimne lokacije ovaj stan je idealna prilika za turistički najam ali i za miran obiteljsko život. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 30100

## Información de contacto adicional

Número de referencia      607018  
interno:  
Agency ref id:            30100  
Teléfono de contacto:    +385 98 979 1016