

ISTRA, ROVINJ - Kuća s tri stambene jedinice 70 metara od mora!, Rovinj, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: info@dux-nekretnine.hr

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	ISTRA, ROVINJ - Kuća s tri stambene jedinice 70 metara od mora!
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	en secuencia
Pies cuadrados:	113 m ²
Número de pisos:	2
Dormitorios:	5
Baños:	3
Precio:	675,000.00 €
Publicado:	29.10.2024

Condición

Desarrollado: 1879

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Istarska županija
Provincia:
Ciudad: Rovinj
Área urbana: Rovinj
Poštanski broj: 52210



Permisos

Certificado de propiedad: sí

Descripción

Información adicional: ISTRA, ROVINJ - Kuća s tri stambene jedinice 70 metara od mora! Rovinj je romantični Mediteran, odredište svih onih koji žude za sentimentalnom atmosferom vremena koja su nepovratno prošla. Rovinj je svoj romantični život započeo na otoku čiji je skučeni prostor uvjetovao gradnju zbijenih kuća, uskih ulica i malih trgova koji su još i danas nedirnuti modernim urbanizmom. Izrastao na svojoj bogatoj ribarskoj tradiciji, Rovinj je postao prepoznatljiv po jedinstvenoj brodici batani, pjesmama bitinadama ali i po spaciju, lokalnoj inačici konobe ili vinskog podruma u kojima su nekoć Rovinjci čuvali, kušali i preprodavali vino. Danas se u Rovinju i u njegovoj bližjoj okolini nalaze najbolji istarski restorani te mnogi zanimljivi turistički sadržaji. Razvoju Rovinja zasigurno su zaslužne mnogobrojne prekrasne plaže i blizina mora. Upravo u Rovinju 70 metara od mora prodaje se kamena kuća, posljednja u nizu. Ukupna stambena površina kuće iznosi

113,05 m2 i sastoji se od tri stambene jedinice koje funkcioniraju kao apartmani i imaju odvojene ulaze. Površina apartmana u prizemlju iznosi 39,25 m2, na prvom katu 33,85 m2 te na drugom katu 39,95 m2. Apartmani na prvom i drugom katu povezani su stubištem te osim navedenog postoji i tavanski prostor kao dodatno spremište za stvari ili kao mogućost dodatne stambene jedinice. Svi apartmani korišteni su u svrhe iznajmljivanja i pokazali su odlične rezultate obzirom na zavidnu lokaciju i blizinu svih potrebnih sadržaja. Opremljeni su klima uređajem i prodaju se djelomično namješteni. Kuća datira iz 1879. godine, renovirana je 2006. godine i prilikom renovacije sačuvan je originalni kamen kao i škure koje su od ružinog drva čime se sačuvala autentičnost i stvorio se šarmantan rustikalni stil. Postoji mogućnost kupnje apartmana zasebno. Vlasništvo 1/1. Za više informacija nazovite: 095 388 1059 ili 095 5768337 Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
<http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 12784

Información de contacto adicional

Número de referencia 607026
interno:
Agency ref id: 12784
Teléfono de contacto: +385 95 388 1059