

## KUĆA ZENICA CENTAR + POSLOVNI PROSTOR / ZEMLJIŠTE 1270m2, Zenica, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Mario K  
Nombre: Mario  
Apellido: K  
País: Bosnia and Herzegovina  
Region: Zeničko-dobojski kanton  
City: Zenica  
Dirección: Ivana G  
Phone: +38761986321

### Datos del anuncio

#### Común

Título: KUĆA ZENICA CENTAR + POSLOVNI PROSTOR / ZEMLJIŠTE 1270m2  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: residencial y comercial  
Pies cuadrados: 550 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 1270 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 2  
Dormitorios: 8  
Baños: 3  
Bodega: sí  
Precio: 690,000.00 €  
Publicado: 08.05.2024

#### Condición

Nueva construcción: no  
Condición: En muy buen estado  
Desarrollado: 2000  
Última reforma: 2010

#### Ubicación

País: Bosnia and Herzegovina  
Provincia / Región / Zeničko-dobojski kanton  
Provincia:  
Ciudad: Zenica  
Área urbana: Zenica  
Trimestre: Crkvice  
Poštanski broj: 72000

#### Permisos

Permiso de construcción: sí

Ubicación permiso: sí  
Certificado de propiedad: sí  
Certificado de inspección: sí

## Información adicional

Infraestructura: Agua, Línea telefónica activa, Televisión por cable, Aire acondicionado, Electricidad, Líneas telefónicas, Gas, Aguas residuales, Red de TI  
Eficiencia energética: No  
El acceso con vehículo: Coche, Camión, Camión de remolque, Camioneta, Traktor

## Calefacción

Calefacción central: sí  
Tipo de la calefacción: Calefacción central (propia) de combustible para calefacción, Aire acondicionado, Calefacción central (propia) de combustible crudo



## Estacionamiento

Garaje: sí  
Número de plazas de aparcamiento: 4  
Plaza de aparcamiento cubierto: sí

## Descripción

Información adicional: Veliko atraktivno imanje na jednoj od najboljih pozicija u Zenici! Odlična poslovna prilika za gradnju stambeno-poslovnog kompleksa! Dozvoljena gradnja stambeno - poslovnog objekta. Opis nekretnine: Imanje se sastoji od dvije kuće, jednog poslovnog prostora i dvije velike garaže s izdvojenom kotlovnicom, kao i terase s predivnim pogledom, ukupne površine od 550 m<sup>2</sup>. Površine okućnice 1270 m<sup>2</sup> s poslovnim prostorom od 145m<sup>2</sup> (novogradnja), vlastitim parkinzima ispred poslovnog prostora (4 parking mjesta), parkinzima iznad kuće te 2 garaže (s mogućnošću nadogradnje) i kotlovnicom kao alternativom, jer je postojeće i gradsko grijanje. U kućama i poslovnom prostoru ugrađeni su kvalitetni i skupi materijali. Idealna prilika za kupovinu dvije porodične kuće (8 soba) s velikim poslovnim prostorom (s mogućnošću izgradnje još jednog poslovnog prostora). Također, ovo je sjajna prilika i za građevinske investitore. Imamo i idejno rješenje za moguću izgradnju 2 stambeno-poslovne zgrade. Odlična poslovna prilika na jednoj od definitivno najatraktivnijih pozicija u gradu. Sve je 1/1. Lokacija: Dvije kuće s poslovnim prostorom pozicionirane su preko puta HIFA Petrol pumpe u Crkvicama. U extra povoljnoj poziciji neposredno blizu UEFA Centra N/FS BiH, samo 500 m udaljeno od Gradske Arene "Husejin Smajlović" i Shopping Centra Džananović - Bingo te 50 m udaljeno od novoizgrađenih stambenih zgrada

"Makovi". Imanje je udaljeno 1.4 km od Kantonalne bolnice Zenica, a Policijska stanica Crkvice udaljena je 350 m. U neposrednoj blizini od 100 m nalaze se i veliki Bingo supermarket i apoteka. Na sljedećem linku možete pogledati video objekta: <https://www.youtube.com/watch?v=tvCGBTWaJH4> . Kontakt: Više informacija na broj mobitela: +387/61-105-035 ili u poslovnom prostoru objekta (Economic Zenica) od 08:00h do 17:00h.

## Información de contacto adicional

Número de referencia      607053  
interno: