

PROJEKT SRDOČI POSLOVNI PROSTOR AP3, Rijeka, Propiedad comercial



Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine
Nombre: Dogma
Apellido: Nekretnine
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Datos del anuncio

Común

Título:	PROJEKT SRDOČI POSLOVNI PROSTOR AP3
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	114 m ²
Número de pisos:	5
Precio:	472,972.00 €
Publicado:	09.05.2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Rijeka
Área urbana:	Srdoči
Poštanski broj:	51000



Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	4
-----------------------------------	---

Descripción

Información adicional: Presentamos Vam nuestro más reciente residencial-profesional PROJEKT SRDOČI. Edificio residencial, de acuerdo con el plan detallado abarca 104 unidades residenciales con espacio para garaje, estacionamiento y 7 espacios comerciales. Se compone de 3 plantas subterráneas en las que se encuentran estacionamiento para coches y estacionamiento. Encima de las plantas subterráneas se construirán dos edificios residenciales P+ 5 plantas. En la planta baja se encuentran espacios comerciales mientras que entre los edificios residenciales se encuentra un espacio peatonal. Desde el 1.º al 5.º planta se encuentran un total de 104 apartamentos en dos edificios residenciales. Se encuentra en una muy popular posición en el centro de Srdoči, que está justificadamente considerada como una deseable y atractiva ubicación residencial en la parte occidental del área.

grada, pruža mnoge sadržaje u neposrednoj blizini: dvije osnovne škole, dva dječja vrtića, sportske dvorane, shopping centra, brojnih restorana, caffè barova, teniskih terena, bazena, igrališta, odlična prometna povezanost, blizina gradskih linija, te brojne druge pogodnosti za ugodan život. Ovi stanovi pružaju savršenu kombinaciju udobnosti, elegancije i funkcionalnosti te izuzetne praktičnosti blizine svih potrebnih sadržaja za život. Blizina Opatije dodatna je vrijednost ove pozicije. Svaki stan pažljivo je osmišljen kako bi odgovarao različitim životnim stilovima, od prostranih obiteljskih prostora do kompaktnih jedinica za pojedince ili parove. Stanovi su sljedećih kvadratura i tipova: - 1S+DB (od 40.09 – 51.80m²); - 2S+DB (od 57.70 – 76.11m²); - 3S+DB (od 94.75 – 98.07m²); Kompletna gradnja i uređenje stanova na višem je nivou ističući se kvalitetnom opremom i gradnjom; podno električno grijanje sa termostatom za potrebe temeljnog grijanja postavljeni u dnevne boravke i kupaone, inverterski klima uređaji za grijanje i hlađenje, keramičke pločice 1.klase, visokokvalitetni laminat kao završna obloga podova spavaćih soba, terase i balkoni bit će obloženi visokokvalitetnim pločicama I klase za oblaganje vanjskih prostora (protuklizne), protuprovalna i protupožarna ulazna vrata, više komorna PVC stolarija (troslojno staklo), ALU rolete, oprema kupaonica od renomiranih proizvođača, visokokvalitetne tuš kade/walkin tuš, i ugradbeni vodokotlići. Kraj radova predviđen je za jesen 2026. Posebno želimo istaknuti mogućnost popusta na sve uplate iznad kapare koja iznosi 20% i to u visini od: - 8% popusta na sve uplate iznad kapare do 30.06.2024. - 6% popusta na sve uplate iznad kapare od 01.07.2024. – 30.09.2024. - 4% popusta na sve uplate iznad kapare od 01.10.2024. – 31.12.2024. - 2% popusta na sve uplate iznad kapare od 01.01.2025. – 31.03.2025. Kako bismo Vam olakšali proces kupoprodaje s povjerenjem se obratite našem stručnom timu Dogma kapitala uz kojeg Vam se otvara mogućnost financiranja. Pozivamo vas da nam se pridružite na individualnoj prezentaciji gdje ćemo vam detaljnije predstaviti ovaj jedinstven projekt Za više informacija i rezervaciju termina stojimo vam na raspolaganju. DOGMA NEKRETNINE- RIJEKA 051/341-080 DOGMA NEKRETNINE -RIJEKA 2, TOWER CENTAR 051/564-890 DOGMA NEKRETNINE-OPATIJA 051/271-365 ID KOD AGENCIJE: PP1744

Información de contacto adicional

Número de referencia 607091
interno:
Agency ref id: PP1744