

## PROJEKT SRDOČI POSLOVNI PROSTOR AP2, Rijeka, Propiedad comercial



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	PROJEKT SRDOČI POSLOVNI PROSTOR AP2
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	146 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	5
Precio:	603,485.00 €
Publicado:	09.05.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Rijeka
Área urbana:	Srdoči
Poštanski broj:	51000



### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	5
-----------------------------------	---

### Descripción

Información adicional: Predstavljamo Vam naš najnoviji stambeno-poslovni PROJEKT SRDOČI. Višestambena građevina, sukladno detaljnom planu obuhvaća 104 stambene jedinice s garažnim prostorom, spremištima i 7 poslovnih prostora. Sastojati će se od 3 podzemne etaže u kojima su smještena garažna parkirna mjesta i spremište. Iznad podzemnih garaža će se sagraditi dvije stambeno poslovne građevine P+ 5 kata. U prizemlju će se nalaziti poslovni prostori dok će se između građevina nalaziti pješački trg. Od 1. – 5. kata smješteno je ukupno 104 stana u dvije stambene zgrade. Smješten na vrlo popularnoj poziciji u centru Srdoča, koja opravdano slovi kao poželjna i atraktivna stambena lokacija na zapadnom dijelu

grada, pruža mnoge sadržaje u neposrednoj blizini: dvije osnovne škole, dva dječja vrtića, sportske dvorane, shopping centra, brojnih restorana, caffè barova, teniskih terena, bazena, igrališta, odlična prometna povezanost, blizina gradskih linija, te brojne druge pogodnosti za ugodan život. Ovi stanovi pružaju savršenu kombinaciju udobnosti, elegancije i funkcionalnosti te izuzetne praktičnosti blizine svih potrebnih sadržaja za život. Blizina Opatije dodatna je vrijednost ove pozicije. Svaki stan pažljivo je osmišljen kako bi odgovarao različitim životnim stilovima, od prostranih obiteljskih prostora do kompaktnih jedinica za pojedince ili parove. Stanovi su sljedećih kvadratura i tipova: - 1S+DB (od 40.09 – 51.80m<sup>2</sup>); - 2S+DB (od 57.70 – 76.11m<sup>2</sup>); - 3S+DB (od 94.75 – 98.07m<sup>2</sup>); Kompletna gradnja i uređenje stanova na višem je nivou ističući se kvalitetnom opremom i gradnjom; podno električno grijanje sa termostatom za potrebe temeljnog grijanja postavljeni u dnevne boravke i kupaone, inverterski klima uređaji za grijanje i hlađenje, keramičke pločice 1.klase, visokokvalitetni laminat kao završna obloga podova spavaćih soba, terase i balkoni bit će obloženi visokokvalitetnim pločicama I klase za oblaganje vanjskih prostora (protuklizne), protuprovalna i protupožarna ulazna vrata, više komorna PVC stolarija (troslojno staklo), ALU rolete, oprema kupaonica od renomiranih proizvođača, visokokvalitetne tuš kade/walkin tuš, i ugradbeni vodokotlići. Kraj radova predviđen je za jesen 2026. Posebno želimo istaknuti mogućnost popusta na sve uplate iznad kapare koja iznosi 20% i to u visini od: - 8% popusta na sve uplate iznad kapare do 30.06.2024. - 6% popusta na sve uplate iznad kapare od 01.07.2024. – 30.09.2024. - 4% popusta na sve uplate iznad kapare od 01.10.2024. – 31.12.2024. - 2% popusta na sve uplate iznad kapare od 01.01.2025. – 31.03.2025. Kako bismo Vam olakšali proces kupoprodaje s povjerenjem se obratite našem stručnom timu Dogma kapitala uz kojeg Vam se otvara mogućnost financiranja. Pozivamo vas da nam se pridružite na individualnoj prezentaciji gdje ćemo vam detaljnije predstaviti ovaj jedinstven projekt Za više informacija i rezervaciju termina stojimo vam na raspolaganju. DOGMA NEKRETNINE- RIJEKA 051/341-080 DOGMA NEKRETNINE -RIJEKA 2, TOWER CENTAR 051/564-890 DOGMA NEKRETNINE-OPATIJA 051/271-365 ID KOD AGENCIJE: PP1743

## Información de contacto adicional

Número de referencia      607092  
interno:  
Agency ref id:              PP1743