

## BIBINJE - APARTMANSKA KUĆA PRVI RED DO MORA, Bibinje, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	BIBINJE - APARTMANSKA KUĆA PRVI RED DO MORA
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	400 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	533 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	15
Baños:	8
Precio:	3,112,000.00 €
Publicado:	09.05.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zadarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Bibinje
Área urbana:	Bibinje
Poštanski broj:	23205

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



### Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

### Estacionamiento

Garaje:	sí
Número de plazas de aparcamiento:	6

## Descripción

Información adicional: APARTMANSKA KUĆA PRVI RED DO MORA NA IZUZETNOJ LOKACIJI U BIBINJAMA KOD ZADRA Otkrijte čari mediteranskog života u ovoj mirnoj oazi. Smještena na idiličnoj lokaciji, ova kuća ponosno se ističe svojim prvoklasnim položajem uz obalu, s direktnim pristupom slikovitoj šljunčanoj plaži. Sastoji se od ukupno sedam stambenih jedinica, pružajući raznolikost i udobnost. Prizemlje obuhvaća garažu s automatskim vratima, ostavu, praonicu rublja te toalet. Dodatno, na ovom katu nalazi se prostrani stan s kuhinjom, dnevnim boravkom, tri spavaće sobe, dvije kupaonice te velikom natkrivenom terasom od 28,36m<sup>2</sup>. Na prvom katu nalazi se stan s dvije spavaće sobe i velikom terasom od 28,36m<sup>2</sup> te studio apartman s terasom površine 10,18m<sup>2</sup>. Potkrovlje sadrži tri studio apartmana i jedan stan s jednom spavaćom sobom, svi s pristupom terasi, pružajući idealno mjesto za uživanje u morskom povjetarcu. Kuća je izgrađena u dvije faze, prizemlje datira iz 1990. godine, dok je ostatak kuće izgrađen 2010. godine. Objekt je priključen na gradski vodovod, s kanalizacijom koja je riješena putem dvije septičke jame. Svi stanovi su klimatizirani, dok dvosobni stan na prvom katu ima centralno grijanje na struju. Kuća je u izvrsnom stanju, s termoizolacijom od stiropora debljine 8 cm, PVC stolarijom s troslojnim staklima. Dvorište je lijepo uređeno u mediteranskom stilu s obiljem zelenila, a u njemu se nalazi pečenjara/roštilj s nadstrešnicom te vanjski tuš. Kuća i prateći objekti su legalizirani, dok je energetska certifikat trenutno u izradi. Financiranje za građane EU. Agencija broj jedan u Hrvatskoj već preko 23 godine. Za sve dodatne informacije i dogovor za razgledavanje slobodno me kontaktirajte na broj +385919077396. Kontakt: Vedrana Bašić +385919077396 E-mail: vedrana.basic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: DA100062758

## Información de contacto adicional

Número de referencia 607118  
interno:  
Agency ref id: DA100062758