

## Kuća u visokoj Roh Bau Fazi čeka Vašu Kreativnost!, Ližnjan, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Kuća u visokoj Roh Bau Fazi čeka Vašu Kreativnost!
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	150 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	768 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	4
Baños:	2
Precio:	350,000.00 €
Publicado:	09.05.2024

### Condición

Desarrollado: 2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Ližnjan
Área urbana:	Muntić
Poštanski broj:	52204



### Permisos

Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí

### Estacionamiento

Garaje: sí

### Descripción

Información adicional: Ova prostrana prizemnica od 150m<sup>2</sup> na parceli površine 768m<sup>2</sup> nudi nevjerojatnu priliku za stvaranje savršenog doma prema vlastitim željama, naglašavajući potencijalni komfor, praktičnost i mogućnosti prilagodbe kako bi privukao

potencijalne kupce koji traže kuću za personalizaciju prema vlastitim potrebama. Unutarnji Prostor: Open space dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica stvaraju prostran i prozračan ambijent idealan za obiteljska okupljanja i zabavu. Dvije prostrane spavaće sobe s vlastitim kupaonicama pružaju privatnost i udobnost za svakog stanara. Hodnik i ostava pružaju dodatni prostor za skladištenje i organizaciju. WC za goste dodaje praktičnost. Eksterijer: U sklopu kuće je garaža površine 37m<sup>2</sup>, pružajući siguran prostor za parkiranje vozila. Više parkirnih mjesta omogućuje udobnost za posjetitelje ili više vozila. Bazen na parceli obećava relaksaciju i uživanje u privatnosti vlastitog dvorišta. Ostale Značajke: Predviđeno po projektu električno podno grijanje u kupaonicama. Tri klima uređaja za kontrolu temperature prema potrebi. Prva faza priključka na struju i vodu omogućuje brz nastavak radova. PVC stolarija pridonosi energetskej učinkovitosti. Eko plastična septička jama za ekološki prihvatljivo odlaganje otpadnih voda. Ograđena parcela betonskom ogradom osigurava privatnost i sigurnost. Završetak Gradnje: Predviđeni završetak gradnje u svibnju 2024. Ova nezavršena kuća pruža izvanrednu priliku za personalizaciju i dodavanje finalnih detalja za stvaranje idealnog doma u skladu s vašim željama i potrebama. Za više informacija i razgledavanje nekretnine stojim na raspolaganju. Kontakt: - Jenny Pančić +385 98 958 4848 / [jenny.pancic@dogma-nekretnine.com](mailto:jenny.pancic@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS1512267

## Información de contacto adicional

Número de referencia      607146  
interno:  
Agency ref id:            IS1512267