

## Istra, Ližnjan, građevinsko zemljište 923m2, blizina mora! #prodaja, Ližnjan, Tierra



### Información del vendedor

Nombre: Sandra Kralj  
Nombre: Sandra  
Apellido: Kralj  
Nombre de la empresa: Impensa doo  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: info@terram-nekretnine.com  
Sitio Web: <https://www.terram-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
Código postal: 52100  
Dirección: Mihovilovićeve 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
Sobre nosotros: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team  
181/2022

Reg No.:  
Política de  
privacidad:

#### Datos del anuncio

### Común

Título:	Istra, Ližnjan, građevinsko zemljište 923m2, blizina mora! #prodaja
Propiedad para:	Venta
Tipo de Terreno:	Parcela urbana
Pies cuadrados:	923 m <sup>2</sup>
Precio:	165,000.00 €

Publicado: 09.05.2024

## Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región /  
Provincia: Istarska županija  
Ciudad: Ližnjan  
Área urbana: Ližnjan  
Poštanski broj: 52204



## Permisos

Certificado de propiedad: sí

## Descripción

Información adicional: Istra, Ližnjan, samo kilometar od prvih plaža i dva kilometra od Medulina, prodajem građevinsko zemljište kvadratnog oblika veličine 923 m2. Atraktivno zemljište nalazi se na rubu novijeg dijela naselja, okruženo zelenilom, obiteljskim kućama i vilama za odmor. Pristup zemljištu je uredan sa ceste u suvlasništvu što je uključeno u prodaju. Struja, voda i telekomunikacije nalaze se u neposrednoj blizini parcele. Vlasništvo je uredno. Odlična lokacija, blizina mora!! #prodaja  
Šifra objekta: Z-260 \*\*Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.\*\* \*\*Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.\*\*

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 607338  
Agency ref id: Z-260  
Teléfono de contacto: +385 (99) 436-1600