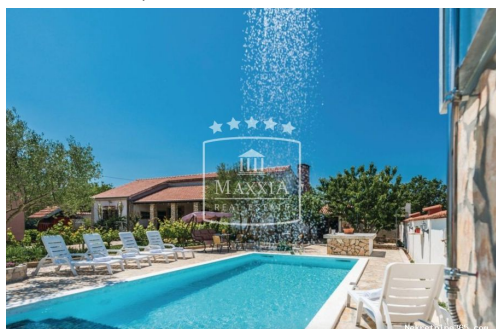


## Murvica - Vila s bazenom i ugostiteljski objekt (konoba)! 730.000€, Zadar - Okolica, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Maxxia Nekretnine

Nombre: Maxxia

Apellido: Nekretnine

Nombre de la empresa: Maxxia d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <https://www.maxxia.hr>

País: Croatia

Region: Zadarska županija

City: Zadar

Código postal: 23000

Dirección: J. Jurja Strossmayera 1A

Mobile: 00385913399907

Phone: 00385913399907

Sobre nosotros: Agencija MAXXIA Real Estate

Nekretnine upisana je u

Registar posrednika u prometu

nekretnina, te u Imenik agenata

u prometu nekretnina koji

temeljem Zakona o

posredovanju u prometu

nekretnina (NN 107/07) vodi

Hrvatska gospodarska komora

(Croatian Chambre of

Economy).

Maxxia Real Estate nudi usluge

za klijente:

Osigurava odvjetničke usluge u

suradnji sa ovlaštenim

odvjetničkim uredom

Usluge pravne pomoći

Otvaranje OIB-a (za strane

fizičke i pravne osobe)

Prijava i registracija na

komunalne mreže

Održavanje nekretnina

Usluge selidbe i transporta

namještaja

Osigurava usluge arhitekta i

uređenja interijera

Usluge geodeta i projektanata

Stručna procijena vrijednosti  
nekretnine

Usluge prevođenja (bez ili sa  
sudskom ovjerom)

Nudi sve potrebne usluge  
angažiranja ostalih stručnih  
osoba u kupoprodajnom  
procesu

Reg No.: 100/2016

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Murvica - Vila s bazenom i ugostiteljski objekt (konoba)! 730.000€
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	331 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	1493 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	4
Baños:	4
Precio:	730,000.00 €
Publicado:	09.05.2024

### Condición

Condición:	Mantenido
Desarrollado:	2006

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zadarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Zadar - Okolica
Área urbana:	
Poštanski broj:	23000

### Permisos

Permiso de construcción: sí

### Información adicional

Infraestructura:	Agua, Línea telefónica activa, Líneas telefónicas, Tanque séptico
Eficiencia energética:	En preparación



## Estacionamiento

Garaje: sí  
Número de plazas de  
aparcamiento: 10

## Descripción

Información adicional: Murvica - Zadar Izuzetna nekretnina na samom ulazu u grad Zadar; turističko-ugostiteljski kompleks s bazenom smješten na parceli površine 1493 m<sup>2</sup>. Stambeni objekt površine 175m<sup>2</sup> i ugostiteljski lokal (konoba) površine 156m<sup>2</sup>, vanjski bazen, podrum, garaža, vanjski djelomično natkriveni parking. Kuća se sastoji od: - kuhinje s blagovaonicom, - dnevnog boravka, - dviju spavaćih soba s kupaonicama, - zasebnog jednosobnog apartmana od 140m<sup>2</sup>, - praonice, kotlovnice, ostave. Bazen površine 32 m<sup>2</sup> ima pripremu za grijanje. Vrlo mirna i ugodna lokacija. **OBILAZAK NEKRETNINE OSIGURAN 7/7 DANA PO PRETHODNOM DOGOVORU** Murvica - Zadar An exceptional property at the very entrance to the city of Zadar. Tourist and catering complex with a swimming pool located on a plot of 1493 m<sup>2</sup>. Residential building with an area of 175m<sup>2</sup> and a restaurant (tavern) with an area of 156m<sup>2</sup>, outdoor pool, basement, garage, outdoor partially covered parking. The house consists of: - kitchen with dining room, - living room, - two bedrooms with bathrooms, - a separate one-room apartment of 140m<sup>2</sup>, - laundry room, boiler room and a pantry. The swimming pool of 32 m<sup>2</sup> has installations prepared for heating. Very quiet and peaceful location. **TOUR OF THE PROPERTY INSURED 7/7 DAYS BY PRIOR ARRANGEMENT!** Murvica - Zadar Ein außergewöhnliches Objekt direkt am Eingang der Stadt Zadar. Touristen- und Gastronomiekomplex mit Swimmingpool auf einem Grundstück von 1493 m<sup>2</sup>. Wohngebäude mit einer Fläche von 175m<sup>2</sup> und einem Restaurant (Taverne) mit einer Fläche von 156m<sup>2</sup>, Außenpool, Keller, Garage, teilweise überdachter Parkplatz. Das Haus besteht aus: - Küche mit Esszimmer, - Wohnzimmer, - zwei Schlafzimmer mit Badezimmern, - eine separate Einzimmerwohnung von 140m<sup>2</sup>, - Waschküche, Heizraum und eine Speisekammer. Das Schwimmbad von 32 m<sup>2</sup> verfügt über Installationen, die zum Heizen vorbereitet sind. Sehr ruhige und friedliche Lage. **BESICHTIGUNG DER IMMOBILIE 7/7 TAGE NACH VORHERIGER VEREINBARUNG! MAXXIA REAL ESTATE NEKRETNINE J. Jurja Strossmayera 1A, 23000 Zadar Contact: 091 339 9907 (023) 227 556 info@maxxia.hr info.maxxia@gmail.com <https://maxxiarealestate.com/> Šifra objekta: K-2382-006 Energetska klasa: U izradi**

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 607347  
Agency ref id: K-2382-006  
Teléfono de contacto: +385 (91) 339-9907