

Opatija, stan s pogledom na more i bazenom, Opatija, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Camelia Real Estate
 Nombre: Camelia
 Apellido: Real Estate
 Nombre de la empresa: Camelia Real Estate d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Sitio Web: <https://www.camelia.hr>
 País: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Opatija
 City area: Opatija
 Código postal: 51410
 Dirección: Ulica Maršala Tita 139
 Mobile: 0038598389101
 Phone: 0038551514157
 Sobre nosotros: Camelia real estate d.o.o., ima u svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Naše iskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do onačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera.

Reg No.: 102/2018

Datos del anuncio

Común

Título:	Opatija, stan s pogledom na more i bazenom
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	231 m ²
Número de pisos:	3
Dormitorios:	4
Baños:	3
Tamaño Jardín:	74 m ²
Superficie del balcón:	47 m ²
Área de Terraza:	61 m ²
Precio:	1,900,000.00 €
Publicado:	25.07.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Opatija
Área urbana:	Opatija
Poštanski broj:	51410

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



Información adicional

Ascensor:	sí
Eficiencia energética:	En preparación

Estacionamiento

Garaje:	sí
Número de plazas de aparcamiento:	4

Descripción

Información adicional: Opatija, Stan s travnjakom i bazenom sveukupne površine 352.15m² s pogledom na more. U prodaji posjedujemo prekrasan i prostran stan koji se nalazi na prizemlju i prvom katu modernog kompleksa, koji se smjestio u zelenilu iznad samog centra Opatije, te pruža neodoljiv pogled na Kvarnerski zaljev. Interijer sadrži 3 spavaće sobe, sve s vlastitim kupaonicama, dok glavna soba također ima walk in garderobu, jednu dodatnu sobu koja može biti radna soba ili igraonica, odvojeni wc, kao i dnevni boravak, blagovaonicu i kuhinju koncepta otvorenog prostora. Veza između vanjskog i unutarnjeg prostora je besprijeekorna s velikom natkrivenom terasom, savršenim mjestom za opuštanje i uživanje uz prekrasan pogled na more. Ova moderna nekretnina opremljena je najkvalitetnijom opremom i materijalima, Schuco aluminijske stolarije s troslojnim staklom i električnim vanjskim roletama. Vanjska stolarija s velikim kliznim stijenama, podno grijanje na toplinsku pumpu i ventiliranu vanjsku fasadu. Stanu pripada ukupno 57 m² podzemne garaže dovoljne za četiri automobila i spremište s direktnim pristupom liftom iz podzemne garaže. Ovaj novi objekt trenutno je u izgradnji, a završetak radova očekuje se u ljeto 2024. godine. Ukupna izgrađena površina iznosi 395 m², od čega je unutarnja površina 124 m², (ne)natkrivene terase 108 m², bazen 32 m², garaža sa spremištem 57 m² i površina okućnice 74 m². ID KOD AGENCIJE: 741

Información de contacto adicional

Número de referencia 607398
 interno:
 Agency ref id: 741